

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
30 DE JUNIO DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
TERRENOS				
=====				
.31: 01010000-.31 TERRENOS	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:		JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	0.00
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición: 01 ENE 2015		
Construcción: 0.00 m2				
.I3.1: 01010000-.I3.1 TERRENOS	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:		JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	0.00
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición: 01 ENE 2015		
Construcción: 0.00 m2				
0000001: 01010000-0000001 TERRENO	Calle CONSTITUCION	ESCRITURA 173, VOLUMEN 7 - CORETT	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	13,000.00
ALMACEN	No. Ext. 4005	COMPRA	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 580.00 m2	Col. HUIZACHERA	Fecha adquisición: 27 ABR 1992		
Construcción: 0.00 m2	C. P. 75718 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación LOTE 4, MANZANA 8, ZONA 1. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE 20.0 MT C/CALLE CONSTITUCION AL SURESTE 29.60 MT C/ LOTE CINCO AL SUROESTE 20.0 MT C/LOTE OCHO AL NOROESTE 29.80 MT C/LOTE TRES			
0000002: 01010000-0000002 TERRENO	Calle S/N	PE 159 CONSTANCIA DE ASIGNACION	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	88,682.75
	Col. PURISIMA	COMPRA	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	C. P. 75784	Fecha adquisición: 09 DIC 1993		
Construcción: 0.00 m2	Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación FRACCION DE TERRENO EJIDO SAN PEDRO, MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LOTES 1,2,3,4,5, Y 6			
0000003: 01010000-0000003 TERRENO	Calle CONSTITUCION	ESCRITURA 6059, VOL 129 -MELITON D JESUS	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	25,400.00
TALLER MECANICO	No. Ext. 4005	COMPRA	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 580.00 m2	Col. HUIZACHERA	Fecha adquisición: 08 ABR 1994		
Construcción: 0.00 m2	C. P. 75718 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación LOTE 3, MANZANA 8, ZONA 1. EJ SN NIC TET MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE 20 MT C/CALLE AV CONSTITUCION AL SURESTE 29.80 MT C/LOTE CUATRO AL SUROESTE 20 MT C/ LOTE NUEVE			

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
30 DE JUNIO DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
0000004: 01010000-0000004 TERRENO P/CONSTR TANQUE ALMACENAMIENTO REGULADOR Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	AL NOROESTE 29.45 MT C/ LOTE DO Calle 54 ORIENTE No. Ext. 400 Col. LOMAS DE LA SOLEDAD C. P. 75719 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación ZONA ALTA OTE EJIDO SN NIC T-LLANO SOLED MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 30 MT C/ CALLE HIDALGO AL SUR 30 MT C/ TERRENO COMUNAL AL ORIENTE 24.53 MT C/ TERRENO COMUNAL AL PONIENTE 24.53 MT C/ TERRENO COMUNAL	CONTRATO DE CESION DE DERECHOS COMPRA -COMISARIADO EJIDAL SAN NIC TET- Fecha adquisición: 18 JUN 1994	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	25,756.50
0000005: 01010000-0000005 TERRENO BALDIO Terreno: 283.75 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle IGNACIO ZARAGOZA NORTE Col. SAN LORENZO TEOTIPILCO C. P. 75855 Municipio 75855 Ent. Fed. PUEBLA Ubicación SOLAR URBANO NO.98, MANZANA 12, ZONA URB MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 28.75 MT C/PROP. ANTONIO GLZ E. AL SUR 28 MT C/ PROPIED RAUL MORALES S. AL ORIENTE 10 MT C/CALLE I. ZARAGOZA AL PONIENTE 10 MT C/PROP CLEOFAS PERALTA	27 ABR 1992, INST 6116, VOL 126 COMPRA-VENTA Fecha adquisición: 09 MAR 1994	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	30,000.00
0000006: 01010000-0000006 TERRENO Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	C. P. 75855 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación FRACCION DE TERRENO EN SAN ANTONIO VIVER MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 20 MT C/LOTE 310 AL SUR 20 MT C/LOTE 308 AL ORIENTE 20 MT FRACC. PARQUE INFANTIL AL PONIENTE 20 MT CALLE HORTENSIA	CONSTANCIA DE ASIGNACION COMPRA -COMISARIADO EJ. SN LORENZO T- Fecha adquisición: 14 ENE 1994	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	7,020.00
0000007: 01010000-0000007 TERRENO Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Col. SAN LORENZO TEOTIPILCO C. P. 75855 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación LOTE 10-A MANZANA 17, COL. VISTA HERMOSA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NO. INVENTARIO 0000010	PD 79 - MARIO CASTILLO BAUTISTA - COMPRA, CONTRATO DE CESION DE DERECHOS Fecha adquisición: 31 DIC 1994	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	6,012.00
0000008: 01010000-0000008 TERRENO	Calle CALZADA NACIONES UNIDAS	ESCRITURA 7069, VOL 149 -FELIPE FD2/MENA JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ		13,496.40

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
30 DE JUNIO DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
P/ TANQUE REGULADOR Terreno: 899.76 m2 Construcción: 0.00 m2	No. Ext. 132 Col. SAN NICOLAS TETITZINTLA C. P. 75710 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación FRACCION DE PREDIO S/CALZADA NACIONES U. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 57.10 MT C/ PROP. DE SANTOS FDZ AL SUR 55.20 MT C/ PROP. ANA LAURA FDZ.M AL ORIENTE 10 MT C/PROP FELIPE FERNANDEZ AL PONIENTE 22.60 MT C/ CALLE NACIONES U	COMPRA Fecha adquisición: 13 JUL 1995	DIRECCION GENERAL	
0000009: 01010000-0000009 TERRENO PARA POZO AGUA Terreno: 225.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle VEINTISEIS Col. FRACC. SANTA MARIA C. P. 75857 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación FRACCION DE TERRENO DE LA MANZANA "X" MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 15 MT, C/ CALLE VEINTISEIS AL SUR 15 MT, C/ JARDIN DE LA MANZANA X AL ORIENTE 15 MT, C/ JARDIN MANZANA X AL PONIENTE 15 MT, C/ JARDIN MANZANA X	ESCRITURA 3411, VOL. 71 DONACIÓN -FRACC. SANTA MA COAPAN- Fecha adquisición: 22 ENE 1993	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	5,625.00
0000010: 01010000-0000010 TERRENO P/ TANQUE SUBTERRANEO DE ALMACENAMIENTO Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CON NO. INVENTARIO 0000007 Col. SAN LORENZO TEOTIPILCO C. P. 75855 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación LOTE 10 "A", MANZANA 17,EJIDO SN LORENZO MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 37.50 MT C/PROP. OOSAPAT AL SUR 31.09 MT C/ PROP. EMBOTELL RIEGO AL ORIENTE 18.25 MT C/ CALLE DE ACCESO AL PONIENTE 14 MT C/PROP. MARIO CASTILLO	CONTRATO DE CESION DE DERECHOS COMPRA COMISARIADO EJ. SN LORENZO T Fecha adquisición: 01 MAR 1996	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	18,755.00
0000011: 01010000-0000011 TERRENO PARA POZO DE AGUA Terreno: 225.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle FRANCISCO I MADERO Y A. L. RODRIGUEZ No. Ext. INST 10338, VOL 208 Col. SAN FRANCISCO C. P. 75726 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación LOTE URBANO COL SN FRANCISCO EJ SN NIC T MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	CONSTANCIA DE ASIGNACION # 1594 COMPRA COMISARIADO EJIDAL SN NICOLAS T Fecha adquisición: 31 JUL 1996	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	5,625.00

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
30 DE JUNIO DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
0000012: 01010000-0000012 TERRENO PARA TANQUE REGULADOR Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	AL NORTE 15 MT C/ CALLE 42 ORIENTE AL SUR 15 MT C/ LOTE SR FRANCISCO VAZQ.L AL ORIENTE 15 MT C/ CALLE ABELARDO L.RDZ AL PONIENTE 15 MT C/ LOTE SR FCO. VAZQ L Calle LAZARO CARDENAS Col. SANTA CRUZ C. P. 75720 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación LOTE 5, MANZANA 70 MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	PE 1587 GAUDENCIO GARCIA CASTILLO COMPRA CESION DE DERECHOS Fecha adquisición: 31 OCT 1997	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	10,000.00
0000013: 01010000-0000013 TERRENO PARA POZO DE AGUA Terreno: 255.34 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle ABELARDO L. RDZ. No. Ext. 4605 Col. SAN NICOLAS TETITZINTLA C. P. 75855 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación ULTIMO TERCIO MANZANA 3, DE SUR A NORTE MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	ESCRITURA 10338, VOL. 208 COMPRA PE 828-FRANCISCO B. VAZQUEZ LUNA- Fecha adquisición: 08 JUN 1999	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	15,000.00
0000014: 01010000-0000014 TERRENO PARA POZO DE AGUA N.5 AEROPUERTO Terreno: 400.00 m2 Construcción: 0.00 m2	AL NORTE 15.02 MT C/PROP. FCO. B VAZQ L. AL SUR 15.02 MT C/CALLE LUIS DONALDO COL AL ORIENTE 17 MT C/CALLE ABELARDO L. RDZ AL PONIENTE 17 MT C/PROP FCO B VAZQUEZ L Col. SAN VICENTE FERRER C. P. 75718 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación PARCELA EJIDAL DEL SR FILEMON LOPEZ MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	RECIBO PE 276 -FILEMON LOPEZ PACHECO- COMPRA, CONSTANCIA DE ASIGNACION Fecha adquisición: 23 FEB 2000	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	12,500.00
0000015: 01010000-0000015 TERRENO PARA POZO DE AGUA N. 4 AEROPUERTO Terreno: 400.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Col. SAN VICENTE FERRER C. P. 75718 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación PARCELA ESCOLAR (KINDER SN VICENTE) MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	RECIBO PE 277 -FILEMON LOPEZ PACHECO- COMPRA, CONSTANCIA DE ASIGNACION Fecha adquisición: 23 FEB 2000	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	12,500.00
0000016: 01010000-0000016 TERRENO PARA POZO DE AGUA N.1,2 Y 3 AEROPUERT Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle VIA PUEBLA No. Ext. ENTRE CARRET FEDERAL Y PARQUE INDUSTRIAL Col. SAN VICENTE FERRER C. P. 75718 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA	RECIBO PE 278 -FILEMON LOPEZ PACHECO- COMPRA, CONSTANCIA DE ASIGNACION Fecha adquisición: 23 FEB 2000	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	30,000.00

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
30 DE JUNIO DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
0000017: 01010000-0000017 TERRENO TANQUE REGULADOR Terreno: 1,887.71 m2 Construcción: 0.00 m2	Ubicación ORILLA VIA FERROCARRIL AMOZOC-TLACOLULA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Calle CONSTANCIA DE ASIGNACION Col. SAN VICENTE C. P. 75718 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación LOTE DE LA PARCELA 92 MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LOTE DE PARCELA NUM 92 1609.46 M2 : AL NORTE 42.12 MT C/TERRENO PABLO LOPEZ AL SUR 39.55 MT C/TERRENO PABLO L. PACHE AL ORIENTE EN 2 LINEAS, LA 1RA. DE SUR A	CONTRATO DE CESION DE DERECHOS COMPRA -PABLO LOPEZ PACHECO- Fecha adquisición: 31 JUL 2000	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	30,000.00
0000018: 01010000-0000018 TERRENO PARA POZO DE AGUA EN CONJ HABITAC. Terreno: 200.20 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CALZ. RANCHO VIEJO, ANDADOR CINCO Y CALZ No. Ext. DEL POZ Col. FRACC, RANCHO VIEJO Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación TERRENO CONJUNTO HAB. VILLAS RANCHO VIEJ MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 11 MT C/ CALZADA RANCHO VIEJO AL SUR 11 MT C/ AREA DE DONACION AL ORIENTE 18.20 MT C/ ANDADOR CINCO AL PONIENTE 18.20 MT C/ CALZADA DEL POZO	ESCRITURA 12352, VOL 272 PROMOTORA FERGO JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DONACIÓN Fecha adquisición: 28 JUL 2000	DIRECCION GENERAL	6,806.80
0000019: 01010000-0000019 TERRENO PARA POZO DE AGUA " EL RANCHITO " Terreno: 200.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Col. SAN LORENZO TEOTIPILCO C. P. 75855 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación EJIDO DE SAN LORENZO TEOTIPILCO MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 10 MT C/PROP SR JUAN BUSTAMANTE AL SUR 10 MT C/PROP ISIDRO BUSTAMANTE AL ORIENTE 20 MT C/PROP. JUAN BUSTAMANTE AL PONIENTE 20 MT C/PROP JUAN BUSTAMANTE	CONTRATO PRIVADO CESION DERECHOS COMPRA -JUAN BUSTAMANTE ESTEBAN- Fecha adquisición: 14 FEB 2002	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	150,000.00
0000020: 01010000-0000020 TERRENO CARCAMO DE BOMBEO Terreno: 177.75 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle ALHUELICAN No. Ext. S/N Col. SAN NICOLAS TETITZINTLA C. P. 75710 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación PARTE NORTE TANQUE ZONA ALTA EJ SN VICEN	CONTRATO CESION DE DERECHOS -PABLO LOPEZ JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ COMPRA, DECRETO DE EXPROPIACION Fecha adquisición: 25 FEB 1993	DIRECCION GENERAL	15,000.00

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
30 DE JUNIO DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL SUR 22.08 MT C/TERRENO OOSAPAT AL ORIENTE 4.60 MT C/LOTE 1 JUSTINO MDZA AL PONIENTE 11.50 MT C/ACCESO PASO OOSAP			
0000021: 01010000-0000021 TERRENO PARA POZO DE AGUA Terreno: 113.36 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle ESQ. AV BOSQUE Y CALLES ABETOS Y CEDROS Col. RANCHO GRANDE II Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación LOTE "H", MANZANA 20, EL HUMILLADERO MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 26.34 C/ AV. DEL BOSQUE AL SUR 26 MT C/ LOTE 1 Y 16 AL ORIENTE 2.26 MT C/CALLE ABETOS AL PONIENTE 6.46 MT C/CALLE CEDROS	ESCRITURA 2145, VOL 65-SENTIES G. CONSTR JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DONACIÓN Fecha adquisición: 22 JUL 2002	DIRECCION GENERAL	6,612.00
0000022: 01010000-0000022 TERRENO PARA POZO DE AGUA "NUEVA ESPAÑA" Terreno: 487.66 m2 Construcción: 0.00 m2	Col. FRACC NUEVA ESPAÑA Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación EXTREMO SUROESTE DEL FRACC. NUEVA ESPAÑA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL SUR 29.80 MT C/ PROPIEDAD PRIVADA AL ORIENTE 16 MT C/ PROPIEDAD PRIVADA AL PONIENTE 15 MT C/ LOTE NUM 1	ESCRIT 373, VOL 04 -ASES. ESTR INM SA CV JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DONACIÓN Fecha adquisición: 22 MAR 2001	DIRECCION GENERAL	16,580.00
0000023: 01010000-0000023 TERRENO PARA BOMBA DE AGUA " BELLAVISTA " Terreno: 277.83 m2 Construcción: 0.00 m2	Col. FRACC BELLAVISTA Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación EXTREMO SUROESTE DEL FRACC BELLAVISTA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 10.84 MT C/ CALLE TORRELAVEGA AL SUROESTE 9.30 MT C/NAZARETH KURI TRUJ AL ORIENTE EN 5 LINEAS : 1)DE NTE A SUR 12.61 MT, 2)OTE A PTE 5.22 MT, 3)NTE A SUROESTE 2.66 MT, 4)PTE A SURESTE 1.30 M 5)NTE A SUROESTE 13 MT -C/ PROP. PRIVADA AL PONIENTE EN 3 LINEAS : 1)NTE A SUROES TE 5.50 MT, 2)PTE A SURESTE 1.50 MT, 3)NTE A SUROESTE 19 MT -SR KURI TRUJILLO	ESCRITURA 513 VOL 06-MA ISABEL LERCH GLZ JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DONACIÓN Fecha adquisición: 09 OCT 2001	DIRECCION GENERAL	9,452.00
0000024: 01010000-0000024 TERRENO TANQUE ELEVADO DE AGUA "SN LORENZO" Terreno: 140.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle SAN CLAUDIO Y SAN MARCELINO Col. SAN LORENZO C. P. 75855 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA	ESCRITUR 13239 VOL 299- CONST FYP SA CV JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DONACIÓN Fecha adquisición: 11 ABR 2001	DIRECCION GENERAL	107,800.00

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
30 DE JUNIO DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
	Ubicación ULTIMO TERCIO DE MANZANA 3, DE SUR A NTE MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 17.50 MT C/ LOTE 2 MANZANA 3 AL SUR 17.50 MT C/ LOTE 3 MANZANA 3 AL ORIENTE 8 MT C/ CALLE SN MARCELINO AL PONIENTE 8 MT C/ CALLE 36 NORTE			
0000025: 01010000-0000025 TERRENO POZO Terreno: 100.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CALLE LIBERTAD, CAMINO A SAN VICENTE C. P. 75855 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación EJIDO NICOLAS TETITZINTLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Col. FRACC. PUESTA DEL SOL Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación MANZANA "B" DEL FRACC. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL SUR 22.76 C/ AREA DONACION AYTO.MPAL. AL ORIENTE 17.22 C/ PROP. PARTICULAR AL PONIENTE 22.81 C/ CALLE PASEO ECLIPSE	CINCO SEÑORES AEROPUERTO COMPRA Fecha adquisición: 13 NOV 2003	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	40,000.00
0000026: 01010000-0000026 TERRENO PARA POZO DE AGUA FRACC. PUESTA DEL SOL Terreno: 400.03 m2 Construcción: 0.00 m2	Col. FRACC. PUESTA DEL SOL Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación MANZANA "B" DEL FRACC. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL SUR 22.76 C/ AREA DONACION AYTO.MPAL. AL ORIENTE 17.22 C/ PROP. PARTICULAR AL PONIENTE 22.81 C/ CALLE PASEO ECLIPSE	ESCRITURA 8496 VOL 166 -MA ANGELES BELLO DONACIÓN Fecha adquisición: 08 MAY 2003	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	30,000.00
0000099: 01010000-0000099 TERRENO PARCEL TANQUE ZONA ALTA Terreno: 1,887.71 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle PARCELA NO. 92 Col. EJIDO SAN VICENTE 5 SEÑORES Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación EJIDO SN NICOLAS TETITZINTLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Calle S/C No. Ext. INST. 17454, VOL 381 Col. FRACC. BENITO JUAREZ Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación FRACC. BENITO JUAREZ MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL SUR 24 M AL NORTE 31 M AL ORIENTE 71 M AL PONIENTE 78 M	CONSTANCIA DE ASIGNACION COMPRA Fecha adquisición: 17 NOV 2004	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	15,000.00
0000101: 01010000-0000101 TERRENO TANQUE AGUA ZONA BAJA FRAC BENITO JUAREZ Terreno: 2,046.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle S/C No. Ext. INST. 17454, VOL 381 Col. FRACC. BENITO JUAREZ Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación FRACC. BENITO JUAREZ MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL SUR 24 M AL NORTE 31 M AL ORIENTE 71 M AL PONIENTE 78 M	CONTRATO DE DONACION DONACION MELESIO HERRERA ALTAMIRANO Fecha adquisición: 31 DIC 2004	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	165,100.00
0000103: 01010000-0000103 TERRENO POZO DE AGUA COL.COLOSIO Terreno: 687.35 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CUAHUTEMOC Col. LUIS DONALDO COLOSIO Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA	CONTR PROTOCOL POR NOTARIO INSTR 3849 COMPRA Fecha adquisición: 05 AGO 2005	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	171,837.50

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
30 DE JUNIO DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
	Ubicación LUIS DONALDO COLOSIO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000126: 01010000-0000126 TERRENO	Calle PARCELA 55-Z-1 P 1/4	ESCRITURA INST NUM 4316	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	99,623.50
	Municipio EJIDO SAN NICOLAS TETITZINTLA	COMPRA, VOL 116	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	Ubicación TEHUACAN PUEBLA	Fecha adquisición: 30 NOV 2006		
Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000134: 01010000-0000134 TERRENO	Calle ESTRELLA POLAR	ESCRITURA DEL REGISTRO PUBLICO DE PROPIE	JAIME ENRIQUE BARBOSA PUERTOS	75,417.65
CONSTRUCC. TAMQUE ELEVADO SUM. AGUA POT.	No. Ext. AREA DOS MANZANA 18	DONACIÓN, INST. 2669, VOL 89	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 360.85 m2	Col. CONJUNTO HABITACIONAL RANCHO GRANDE	Fecha adquisición: 30 JUN 2007		
Construcción: 0.00 m2	Municipio TEHUACAN			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación MANZ.18 HUM CONJT. HABITA. RANCHO GRANDE			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	360.85M2 DENOMINADO EL,HUMILLADERO			
	AREA DOS D MA MANZANA 18 CONJ. HABITACIO			
	RANCHO GRANDE			
0000160: 01010000-0000160 2 FRACC.D.TERR	Col. VILLAS AGUA BLANCA	ESCRITURA INSTRUMENTO NO.13289	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	240,182.50
	Municipio TEHUACAN	DONACIÓN, VOL. 219	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 560,063.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA	Fecha adquisición: 31 JUL 2008		
Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	AL NORTE: CON 3 LINEAS Y COLINDANDO CON			
	CALLE CASA BLANCA			
	AL SUR: MIDE 25M COLINDA AREA DE DONACIO			
	AL OTE: MIDE 22.50M COLINDA AREA DE DONA			
	AL PTE: MIDE 21.40M COLINDA CON LA CALLE			
	GERANIOS			
0000184: 01010000-0000184 PARAJE AMATITL	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	INSTRUMENTOS NO.14799,14797,14798,14800	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	2,846,256.00
		FUSION INSTRUMENTO 15069 VOL. 254	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición: 13 MAR 2009		
Construcción: 0.00 m2				
0000187: 01010000-0000187 PREDIO EL IZOT	Col. SAN DIEGO	ESCRITURAS INSTRUMENTO 5806, VOL 126	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	16,186.49
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	DONACIÓN	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición: 30 ABR 2009		
Construcción: 0.00 m2				
0000215: 01010000-0000215 RJIDO SANTIAGO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	INSTRUMENTO CORETT IV-PUE-43-09	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	360,000.00
		COMPRA	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición: 15 ENE 2002		
Construcción: 0.00 m2				
0000218: 01010000-0000218 AREA DE TERREN	Col. CONJUNTO HACIENDA PEÑAFIEL	ESCRITURAS INSTRUMENTO 28526	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	27,065.00
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	DONACIÓN, VOL. 506	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	AL NTE. 14.41MTS CON AREA DE DONACION	Fecha adquisición: 31 AGO 2009		

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
30 DE JUNIO DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
Construcción: 0.00 m2	AL SUR 17.46MTS CON AREA DE DONACION AL OTE. CON 1RA CERRADA , LA 2DA DE OTE. A PTE. 3.23MTS CON AREA DE DONACION Y LA 3RA DE SUR A NTE. 6.10MTS CON AREA DE DO NACION AL PTE. CON AREA DE DONACION			
0000219: 01010000-0000219 AREA DE TERR.C	Col. FRACC. EL HUMILLADERO	ESCRITURA INSTRUMENTO 28525	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	52,597.50
Terreno: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	DONACIÓN, VOL. 505	DIRECCION GENERAL	
Construcción: 0.00 m2	AL NTE. 6.31MTS CON AREA DE DONACION AL SUR 11.52MTS CON 1RA CECRRADA GLADIOL AL OTE. 24.18MTS CON AREA DE DONACION AL PTE. 23.65MTS CON AREA DE DONACION	Fecha adquisición: 31 AGO 2009		
0000220: 01010000-0000220 FRACC.D TERREN	Calle MANZANA 2	ESCRITURA INSTRUMENTO 4922	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	99,840.00
Terreno: 0.00 m2	Col. FRACC. RANCHO LAS FLORES	DONACIÓN, VOL. 112	DIRECCION GENERAL	
Construcción: 0.00 m2	Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 13.00MTS CON CALLE DALIAS AL SUR 13.00MTS CON CALLE GIRASOLES AL OTE. 32.00MTS CON AREA RESERVADA AL PTE. 32.00MTS CON LOTES NO.14 Y 15	Fecha adquisición: 31 AGO 2009		
0000273: 01010000-0000273 TERRENO NO.501	Calle LAZARO CARDENAS	ESCRITURA VOLUMEN 287, INSTRUMENTO 20308	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	224,700.00
Terreno: 0.00 m2	No. Ext. 5017	DONACIÓN, VOL 287	DIRECCION GENERAL	
Construcción: 0.00 m2	Col. EL PORVENIR MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 27.95MTS. C. LAZARO CARDENAS AL OTE. 44.91MTS. C/PROPIEDAD QUE SE SEGREGA AL PTE.49.99MTS. CON ESCUELA	Fecha adquisición: 31 DIC 2012		
0000274: 01010000-0000274 TERRENO C.EL M	Calle EL MOLINO	ESCRITURA VOLUMEN 147, INSTRUMENTO 7227	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	63,580.00
Terreno: 0.00 m2	No. Ext. S/N	DONACIÓN	DIRECCION GENERAL	
Construcción: 0.00 m2	Col. FRACC. ALTAVISTA JTA.AUX.SN.DIEGO CHALMA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	Fecha adquisición: 31 DIC 2012		
0000275: 01010000-0000275 TERRENO	Calle AVENIDA NACIONAL	ESCRITURA INSTRUMENTO N°13073 VOL. 203	ANGELICA GALVEZ GONZALEZ	156,525.60
PARA POZO DE TANQUE DE AGUA SANTA FE	Col. FRACCIONAMIENTO SANTA FE	DONACIÓN	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 338.80 m2	Municipio TEHUACAN	Fecha adquisición: 22 MAY 2019		
Construcción: 0.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA Ubicación SAN LORENZO TEOTIPILCO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
SUBTOTAL TERRENOS.....				5,345,535.19

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
30 DE JUNIO DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
EDIFICIOS NO HABITACIONALES				
=====				
0000069: 03020607-0000069 AMPLIACIÓN DE FUENTES DE ABASTECIMIENTO	Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA	POLIZAS DE DIARIO 16 Y 18 AJUSTE COMPRA	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	0.00
Terreno: 0.00 m2	Ubicación VARIAS REDES EN DIVERSOS PTOS. DE LA CD.	Fecha adquisición: 30 ABR 1995		
Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000088: 03020607-0000088 RED HIDRAULICA AGUA POTABLE	Calle PROLONGACION 3 NORTE Y 24 ORIENTE Col. SAN NICOLAS TETITZINTLA	ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE OBRA IBEROAMERICANA DE CONSTRUCCIONES	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	0.00
Terreno: 0.00 m2	Municipio TEHUACAN	Fecha adquisición: 02 FEB 2004		
Construcción: 0.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA Ubicación SAN NICOLAS TETITZINTLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	RED DE AGUA POTABLE			
0000102: 03020607-0000102 CERCADO TANQUE ZONA ALTA	Col. SAN VICENTE 5 SEÑORES Municipio TEHUACAN	F. 056 COMPRA	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	0.00
Terreno: 204.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA	Fecha adquisición: 19 NOV 2004		
Construcción: 0.00 m2	Ubicación SAN VICENTE 5 SEÑORES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000151: 03020607-0000151 REFORZ.INFRAES	Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA	FACTURAS CONTRATO NO. OO.TEH-PUE-07/011 COMPRA	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	0.00
Terreno: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	Fecha adquisición: 11 DIC 2007		
Construcción: 0.00 m2				
0000201: 03020607-0000201 RED SANIT.CONJ	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	ACTA DE ENTREGA RECEPCION DONACIÓN	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	0.00
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición: 30 ABR 2009		
Construcción: 0.00 m2				
0000203: 03020607-0000203 RED SANIT.CONJ	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	ACTA DE ENTREGA RECEPCION DONACIÓN	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	0.00
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición: 30 ABR 2009		
Construcción: 0.00 m2				
SUBTOTAL EDIFICIOS NO HABITACIONALES.....				0.00
INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE, SANEAMIENTO, HIDROAGRÍCOLA Y CONTROL DE INUNDACIONES				
=====				
0000276: 04110110-0000276 POZO PROFUNDO EXTRACCIÓN DE AGUA	Calle AVENIDA NACIONAL No. Ext. 530	ACTA ENTREGA RECEPCION OOSAPAT	ANGELICA GALVEZ GONZALEZ DIRECCION GENERAL	4,386,984.00
Terreno: 0.00 m2	Col. FRACCIONAMIENTO SANTA FE	Fecha adquisición: 07 MAR 2019		

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
30 DE JUNIO DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
Construcción: 0.00 m2	Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación MANZANA Q MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
SUBTOTAL INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE, SANEAMIENTO, HIDROAGRÍCOLA Y CONTROL DE INUNDACIONES.....				4,386,984.00
GRAN TOTAL				9,732,519.19