

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
 Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
 30 DE JUNIO DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
TERRENOS				
=====	=====	=====	=====	=====
.31: 01010000-.31 TERRENOS	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:		JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	0.00
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición: 01 ENE 2015		
Construcción: 0.00 m2				
.I3.1: 01010000-.I3.1 TERRENOS	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:		JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	0.00
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición: 01 ENE 2015		
Construcción: 0.00 m2				
0000001: 01010000-0000001 TERRENO	Calle CONSTITUCION No. Ext. 4005	ESCRITURA 173, VOLUMEN 7 - CORETT COMPRA	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	13,000.00
ALMACEN	Col. HUIZACHERA			
Terreno: 580.00 m2	C. P. 75718	Fecha adquisición: 27 ABR 1992		
Construcción: 0.00 m2	Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación LOTE 4, MANZANA 8, ZONA 1.			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	AL NORESTE 20.0 MT C/CALLE CONSTITUCION			
	AL SURESTE 29.60 MT C/ LOTE CINCO			
	AL SUROESTE 20.0 MT C/LOTE OCHO			
	AL NOROESTE 29.80 MT C/LOTE TRES			
0000002: 01010000-0000002 TERRENO	Calle S/N Col. PURISIMA	PE 159 CONSTANCIA DE ASIGNACION COMPRA	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	88,682.75
Terreno: 0.00 m2	C. P. 75784	Fecha adquisición: 09 DIC 1993		
Construcción: 0.00 m2	Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación FRACCION DE TERRENO EJIDO SAN PEDRO,			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	LOTES 1,2,3,4,5, Y 6			
0000003: 01010000-0000003 TERRENO	Calle CONSTITUCION No. Ext. 4005	ESCRITURA 6059, VOL 129 -MELITON D JESUS JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ COMPRA	DIRECCION GENERAL	25,400.00
TALLER MECANICO	Col. HUIZACHERA			
Terreno: 580.00 m2	C. P. 75718	Fecha adquisición: 08 ABR 1994		
Construcción: 0.00 m2	Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación LOTE 3, MANZANA 8, ZONA 1. EJ SN NIC TET			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	AL NORESTE 20 MT C/CALLE AV CONSTITUCION			
	AL SURESTE 29.80 MT C/LOTE CUATRO			
	AL SUROESTE 20 MT C/ LOTE NUEVE			

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
 Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
 30 DE JUNIO DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
0000004: 01010000-0000004 TERRENO P/CONSTR TANQUE ALMACENAMIENTO REGULADOR No. Ext. 400	AL NOROESTE 29.45 MT C/ LOTE DO Calle 54 ORIENTE Col. LOMAS DE LA SOLEDAD C. P. 75719 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación ZONA ALTA OTE EJIDO SN NIC T-LLANO SOLED MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 30 MT C/ CALLE HIDALGO AL SURESTE 30 MT C/ TERRENO COMUNAL AL ORIENTE 24.53 MT C/ TERRENO COMUNAL AL PONIENTE 24.53 MT C/ TERRENO COMUNAL	CONTRATO DE CESION DE DERECHOS COMPRA -COMISARIADO EJIDAL SAN NIC TET- DIRECCION GENERAL Fecha adquisición: 18 JUN 1994	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	25,756.50
0000005: 01010000-0000005 TERRENO BALDIO	Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2 Calle IGNACIO ZARAGOZA NORTE Col. SAN LORENZO TEOTIPILCO C. P. 75855 Municipio 75855 Ent. Fed. PUEBLA Ubicación SOLAR URBANO NO.98, MANZANA 12, ZONA URB MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 28.75 MT C/PROP. ANTONIO GLZ E. AL SURESTE 28 MT C/ PROPIED RAUL MORALES S. AL ORIENTE 10 MT C/CALLE I. ZARAGOZA AL PONIENTE 10 MT C/PROP CLEOFAS PERALTA	27 ABR 1992, INST 6116, VOL 126 COMPRA-VENTA Fecha adquisición: 09 MAR 1994	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	30,000.00
0000006: 01010000-0000006 TERRENO	Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2 Ubicación FRACCION DE TERRENO EN SAN ANTONIO VIVER MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 20 MT C/LOTE 310 AL SURESTE 20 MT C/LOTE 308 AL ORIENTE 20 MT FRACC. PARQUE INFANTIL AL PONIENTE 20 MT CALLE HORTENSIA	CONSTANCIA DE ASIGNACION COMPRA -COMISARIADO EJ. SN LORENZO T- DIRECCION GENERAL Fecha adquisición: 14 ENE 1994	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	7,020.00
0000007: 01010000-0000007 TERRENO	Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2 Ubicación LOTE 10-A MANZANA 17, COL. VISTA HERMOSA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NO. INVENTARIO 0000010	PD 79 - MARIO CASTILLO BAUTISTA - COMPRA, CONTRATO DE CESION DE DERECHOS Fecha adquisición: 31 DIC 1994	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	6,012.00
0000008: 01010000-0000008 TERRENO	Calle CALZADA NACIONES UNIDAS	ESCRITURA 7069, VOL 149 -FELIPE FDZ/MENA JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ		13,496.40

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
 Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
 30 DE JUNIO DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
P/ TANQUE REGULADOR Terreno: 899.76 m2 Construcción: 0.00 m2	No. Ext. 132 Col. SAN NICOLAS TETITZINTLA C. P. 75710 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación FRACCION DE PREDIO S/CALZADA NACIONES U. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 57.10 MT C/ PROP. DE SANTOS FDZ AL SUR 55.20 MT C/ PROP. ANA LAURA FDZ.M AL ORIENTE 10 MT C/PROP FELIPE FERNANDEZ AL PONIENTE 22.60 MT C/ CALLE NACIONES U	COMPRA Fecha adquisición: 13 JUL 1995	DIRECCION GENERAL	
0000009: 01010000-0000009 TERRENO PARA POZO AGUA Terreno: 225.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle VEINTISEIS Col. FRACC. SANTA MARIA C. P. 75857 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación FRACCION DE TERRENO DE LA MANZANA "X" MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 15 MT, C/ CALLE VEINTISEIS AL SUR 15 MT, C/ JARDIN DE LA MANZANA X AL ORIENTE 15 MT, C/ JARDIN MANZANA X AL PONIENTE 15 MT, C/ JARDIN MANZANA X	ESCRITURA 3411, VOL. 71 DONACIÓN -FRACC. SANTA MA COAPAN- Fecha adquisición: 22 ENE 1993	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	5,625.00
0000010: 01010000-0000010 TERRENO P/ TANQUE SUBTERRANEO DE ALMACENAMIENTO Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CON NO. INVENTARIO 0000007 Col. SAN LORENZO TEOTIPILCO C. P. 75855 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación LOTE 10 "A", MANZANA 17,EJIDO SN LORENZO MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 37.50 MT C/PROP. OOSAPAT AL SUR 31.09 MT C/ PROP. EMBOTELL RIEGO AL ORIENTE 18.25 MT C/ CALLE DE ACCESO AL PONIENTE 14 MT C/PROP. MARIO CASTILLO	CONTRATO DE CESION DE DERECHOS COMPRA COMISARIADO EJ. SN LORENZO T Fecha adquisición: 01 MAR 1996	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	18,755.00
0000011: 01010000-0000011 TERRENO PARA POZO DE AGUA Terreno: 225.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle FRANCISCO I MADERO Y A. L. RODRIGUEZ No. Ext. INST 10338, VOL 208 Col. SAN FRANCISCO C. P. 75726 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación LOTE URBANO COL SN FRANCISCO EJ SN NIC T MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	CONSTANCIA DE ASIGNACION # 1594 COMPRA COMISARIADO EJIDAL SN NICOLAS T Fecha adquisición: 31 JUL 1996	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	5,625.00

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
 Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
 30 DE JUNIO DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
0000012: 01010000-0000012 TERRENO PARA TANQUE REGULADOR Terreno: 0.00 m ² Construcción: 0.00 m ²	AL NORTE 15 MT C/ CALLE 42 ORIENTE AL SUR 15 MT C/ LOTE SR FRANCISCO VAZQ.L AL ORIENTE 15 MT C/ CALLE ABELARDO L.RDZ AL PONIENTE 15 MT C/ LOTE SR FCO. VAZQ L Calle LAZARO CARDENAS Col. SANTA CRUZ C. P. 75720 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación LOTE 5, MANZANA 70 MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	PE 1587 GAUDENCIO GARCIA CASTILLO COMPRA CESION DE DERECHOS Fecha adquisición: 31 OCT 1997	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	10,000.00
0000013: 01010000-0000013 TERRENO PARA POZO DE AGUA Terreno: 255.34 m ² Construcción: 0.00 m ²	Calle ABELARDO L. RDZ. No. Ext. 4605 Col. SAN NICOLAS TETITZINTLA C. P. 75855 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación ULTIMO TERCIO MANZANA 3, DE SUR A NORTE MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 15.02 MT C/PROP. FCO. B VAZQ L. AL SUR 15.02 MT C/CALLE LUIS DONALDO COL AL ORIENTE 17 MT C/CALLE ABELARDO L. RDZ AL PONIENTE 17 MT C/PROP FCO B VAZQUEZ L	ESCRITURA 10338, VOL. 208 COMPRA PE 828-FRANCISCO B. VAZQUEZ LUNA- DIRECCION GENERAL Fecha adquisición: 08 JUN 1999	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	15,000.00
0000014: 01010000-0000014 TERRENO PARA POZO DE AGUA N.5 AEROPUERTO Terreno: 400.00 m ² Construcción: 0.00 m ²	Col. SAN VICENTE FERRER C. P. 75718 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación PARCELA EJIDAL DEL SR FILEMON LOPEZ MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	RECIBO PE 276 -FILEMON LOPEZ PACHECO- COMPRA, CONSTANCIA DE ASIGNACION Fecha adquisición: 23 FEB 2000	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	12,500.00
0000015: 01010000-0000015 TERRENO PARA POZO DE AGUA N. 4 AEROPUERTO Terreno: 400.00 m ² Construcción: 0.00 m ²	Col. SAN VICENTE FERRER C. P. 75718 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación PARCELA ESCOLAR (KINDER SN VICENTE) MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	RECIBO PE 277 -FILEMON LOPEZ PACHECO- COMPRA, CONSTANCIA DE ASIGNACION Fecha adquisición: 23 FEB 2000	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	12,500.00
0000016: 01010000-0000016 TERRENO PARA POZO DE AGUA N.1,2 Y 3 AEROPUERT Terreno: 0.00 m ² Construcción: 0.00 m ²	Calle VIA PUEBLA No. Ext. ENTRE CARRET FEDERAL Y PARQUE INDUSTRIAL Col. SAN VICENTE FERRER C. P. 75718 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA	RECIBO PE 278 -FILEMON LOPEZ PACHECO- COMPRA, CONSTANCIA DE ASIGNACION Fecha adquisición: 23 FEB 2000	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	30,000.00

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
 Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
 30 DE JUNIO DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
Ubicación ORILLA VIA FERROCARRIL AMOZOC-TLACOLULA				
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:				
0000017: 01010000-0000017 TERRENO	Calle CONSTANCIA DE ASIGNACION Col. SAN VICENTE C. P. 75718	CONTRATO DE CESION DE DERECHOS COMPRA -PABLO LOPEZ PACHECO- Fecha adquisición: 31 JUL 2000	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	30,000.00
TANQUE REGULADOR	Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA			
Terreno: 1,887.71 m ²	Ubicación LOTE DE LA PARCELA 92			
Construcción: 0.00 m ²	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LOTE DE PARCELA NUM 92 1609.46 M ² : AL NORTE 42.12 MT C/TERRENO PABLO LOPEZ AL SUR 39.55 MT C/TERRENO PABLO L. PACHE AL ORIENTE EN 2 LINEAS, LA 1RA. DE SUR A			
0000018: 01010000-0000018 TERRENO	Calle CALZ. RANCHO VIEJO, ANDADOR CINCO Y CALZ No. Ext. DEL POZ Col. FRACC, RANCHO VIEJO	ESCRITURA 12352, VOL 272 PROMOTORA FERGO JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DONACIÓN Fecha adquisición: 28 JUL 2000	DIRECCION GENERAL	6,806.80
PARA POZO DE AGUA EN CONJ HABITAC.	Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA			
Terreno: 200.20 m ²	Ubicación TERRENO CONJUNTO HAB. VILLAS RANCHO VIEJO			
Construcción: 0.00 m ²	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 11 MT C/ CALZADA RANCHO VIEJO AL SUR 11 MT C/ AREA DE DONACION AL ORIENTE 18.20 MT C/ ANDADOR CINCO AL PONIENTE 18.20 MT C/ CALZADA DEL POZO			
0000019: 01010000-0000019 TERRENO	Col. SAN LORENZO TEOTIPILCO C. P. 75855	CONTRATO PRIVADO CESION DERECHOS COMPRA -JUAN BUSTAMANTE ESTEBAN- Fecha adquisición: 14 FEB 2002	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	150,000.00
PARA POZO DE AGUA " EL RANCHITO "	Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA			
Terreno: 200.00 m ²	Ubicación EJIDO DE SAN LORENZO TEOTIPILCO			
Construcción: 0.00 m ²	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 10 MT C/PROP SR JUAN BUSTAMANTE AL SUR 10 MT C/PROP ISIDRO BUSTAMANTE AL ORIENTE 20 MT C/PROP. JUAN BUSTAMANTE AL PONIENTE 20 MT C/PROP JUAN BUSTAMANTE			
0000020: 01010000-0000020 TERRENO	Calle ALHUELICAN No. Ext. S/N	CONTRATO CESION DE DERECHOS -PABLO LOPEZ JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ COMPRA, DECRETO DE EXPROPIACION Fecha adquisición: 25 FEB 1993	DIRECCION GENERAL	15,000.00
CARCAMO DE BOMBEO	Col. SAN NICOLAS TETITZINTLA C. P. 75710			
Terreno: 177.75 m ²	Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA			
Construcción: 0.00 m ²	Ubicación PARTE NORTE TANQUE ZONA ALTA EJ SN VICEN			

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
 Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
 30 DE JUNIO DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:				
0000021: 01010000-0000021 TERRENO PARA POZO DE AGUA Terreno: 113.36 m ² Construcción: 0.00 m ²	AL SUR 22.08 MT C/TERRENO OOSAPAT AL ORIENTE 4.60 MT C/LOTE 1 JUSTINO MDZA AL PONIENTE 11.50 MT C/ACCESO PASO OOSAP Calle ESQ. AV BOSQUE Y CALLES ABETOS Y CEDROS Col. RANCHO GRANDE II Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación LOTE "H", MANZANA 20, EL HUMILLADERO	ESCRITURA 2145, VOL 65-SENTIES G. CONSTR JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DONACIÓN Fecha adquisición: 22 JUL 2002	DIRECCION GENERAL	6,612.00
0000022: 01010000-0000022 TERRENO PARA POZO DE AGUA "NUEVA ESPAÑA" Terreno: 487.66 m ² Construcción: 0.00 m ²	AL NORTE 26.34 C/ AV. DEL BOSQUE AL SUR 26 MT C/ LOTE 1 Y 16 AL ORIENTE 2.26 MT C/CALLE ABETOS AL PONIENTE 6.46 MT C/CALLE CEDROS Col. FRACC NUEVA ESPAÑA Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación EXTREMO SUROESTE DEL FRACC. NUEVA ESPAÑA	ESCRIT 373, VOL 04 -ASES. ESTR INM SA CV JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DONACIÓN Fecha adquisición: 22 MAR 2001	DIRECCION GENERAL	16,580.00
0000023: 01010000-0000023 TERRENO PARA BOMBA DE AGUA "BELLAVISTA" Terreno: 277.83 m ² Construcción: 0.00 m ²	AL SUR 29.80 MT C/ PROPIEDAD PRIVADA AL ORIENTE 16 MT C/ PROPIEDAD PRIVADA AL PONIENTE 15 MT C/ LOTE NUM 1 Col. FRACC BELLAVISTA Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación EXTREMO SUROESTE DEL FRACC BELLAVISTA	ESCRITURA 513 VOL 06-MA ISABEL LERCH GLZ JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DONACIÓN Fecha adquisición: 09 OCT 2001	DIRECCION GENERAL	9,452.00
0000024: 01010000-0000024 TERRENO TANQUE ELEVADO DE AGUA "SN LORENZO" Terreno: 140.00 m ² Construcción: 0.00 m ²	AL NORTE 10.84 MT C/ CALLE TORRELAVEGA AL SUROESTE 9.30 MT C/NAZARETH KURI TRUJ AL ORIENTE EN 5 LINEAS : 1)DE NTE A SUR 12.61 MT, 2)OTE A PTE 5.22 MT, 3)NTE A SUROESTE 2.66 MT, 4)PTE A SURESTE 1.30 M 5)NTE A SUROESTE 13 MT -C/ PROP. PRIVADA AL PONIENTE EN 3 LINEAS : 1)NTE A SUROES TE 5.50 MT, 2)PTE A SURESTE 1.50 MT, 3)NTE A SUROESTE 19 MT -SR KURI TRUJILLO Calle SAN CLAUDIO Y SAN MARCELINO Col. SAN LORENZO C. P. 75855 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA	ESCRITUR 13239 VOL 299- CONST FYP SA CV JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DONACIÓN Fecha adquisición: 11 ABR 2001	DIRECCION GENERAL	107,800.00

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
 Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
 30 DE JUNIO DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
Ubicación ULTIMO TERCIO DE MANZANA 3, DE SÚR A NTE				
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:				
	AL NORTE 17.50 MT C/ LOTE 2 MANZANA 3			
	AL SUR 17.50 MT C/ LOTE 3 MANZANA 3			
	AL ORIENTE 8 MT C/ CALLE SN MARCELINO			
	AL PONIENTE 8 MT C/ CALLE 36 NORTE			
0000025: 01010000-0000025 TERRENO	Calle CALLE LIBERTAD, CAMINO A SAN VICENTE	CINCO SEÑORES AEROPUERTO	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	40,000.00
POZO	C. P. 75855	COMPRA	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 100.00 m ²	Municipio TEHUACAN	Fecha adquisición: 13 NOV 2003		
Construcción: 0.00 m ²	Ent. Fed. PUEBLA			
Ubicación EJIDO NICOLAS TETITZINTLA				
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:				
0000026: 01010000-0000026 TERRENO	Col. FRACC. PUESTA DEL SOL	ESCRITURA 8496 VOL 166 -MA ANGELES BELLO JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ		30,000.00
PARA POZO DE AGUA FRACC. PUESTA DEL SOL	Municipio TEHUACAN	DONACIÓN	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 400.03 m ²	Ent. Fed. PUEBLA	Fecha adquisición: 08 MAY 2003		
Construcción: 0.00 m ²	Ubicación MANZANA "B" DEL FRACC.			
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:				
	AL SUR 22.76 C/ AREA DONACION AYTO.MPAL.			
	AL ORIENTE 17.22 C/ PROP. PARTICULAR			
	AL PONIENTE 22.81 C/ CALLE PASEO ECLIPSE			
0000099: 01010000-0000099 TERRENO PARCEL	Calle PARCELA NO. 92	CONSTANCIA DE ASIGNACION	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	15,000.00
TANQUE ZONA ALTA	Col. EJIDO SAN VICENTE 5 SEÑORES	COMPRA	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 1,887.71 m ²	Municipio TEHUACAN	Fecha adquisición: 17 NOV 2004		
Construcción: 0.00 m ²	Ent. Fed. PUEBLA			
Ubicación EJIDO SN NICOLAS TETITZINTLA				
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:				
0000101: 01010000-0000101 TERRENO	Calle S/C	CONTRATO DE DONACION	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	165,100.00
TANQUE AGUA ZONA BAJA FRAC BENITO JUAREZ No. Ext. INST. 17454, VOL 381	Col. FRACC. BENITO JUAREZ	DONACION MELESIO HERRERA ALTAMIRANO	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 2,046.00 m ²	Municipio TEHUACAN	Fecha adquisición: 31 DIC 2004		
Construcción: 0.00 m ²	Ent. Fed. PUEBLA			
Ubicación FRACC. BENITO JUAREZ				
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:				
	AL SUR 24 M			
	AL NORTE 31 M			
	AL ORIENTE 71 M			
	AL PONIENTE 78 M			
0000103: 01010000-0000103 TERRENO	Calle CUAHUTEMOC	CONTR PROTOCOL POR NOTARIO INSTR 3849	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	171,837.50
POZO DE AGUA COL.COLOSIO	Col. LUIS DONALDO COLOSIO	COMPRA	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 687.35 m ²	Municipio TEHUACAN	Fecha adquisición: 05 AGO 2005		
Construcción: 0.00 m ²	Ent. Fed. PUEBLA			

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
 Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
 30 DE JUNIO DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
Ubicación LUIS DONALDO COLOSIO				
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000126: 01010000-0000126 TERRENO	Calle PARCELA 55-Z-1 P 1/4 Municipio EJIDO SAN NICOLAS TETIZINTLA	ESCRITURA INST NUM 4316 COMPRA, VOL 116	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	99,623.50
Terreno: 0.00 m ²	Ubicación TEHUACAN PUEBLA	Fecha adquisición: 30 NOV 2006		
Construcción: 0.00 m ²	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000134: 01010000-0000134 TERRENO	Calle ESTRELLA POLAR CONSTRUCC. TAMQUE ELEVADO SUM. AGUA POT. No. Ext. AREA DOS MANZANA 18	ESCRITURA DEL REGISTRO PUBLICO DE PROPIE JAIME ENRIQUE BARBOSA PUERTOS DONACIÓN, INST. 2669, VOL 89	DIRECCION GENERAL	75,417.65
Terreno: 360.85 m ²	Col. CONJUNTO HABITACIONAL RANCHO GRANDE	Fecha adquisición: 30 JUN 2007		
Construcción: 0.00 m ²	Municipio TEHUACAN			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación MANZ.18 HUM CONJT. HABITA. RANCHO GRANDE			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	360.85M ² DENOMINADO EL, HUMILLADERO			
	AREA DOS D MA MANZANA 18 CONJ. HABITACIO			
	RANCHO GRANDE			
0000160: 01010000-0000160 2 FRACC.D.TERR	Col. VILLAS AGUA BLANCA Municipio TEHUACAN	ESCRITURA INSTRUMENTO NO.13289 DONACIÓN, VOL. 219	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	240,182.50
Terreno: 560,063.00 m ²	Ent. Fed. PUEBLA	Fecha adquisición: 31 JUL 2008		
Construcción: 0.00 m ²	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	AL NORTE: CON 3 LINEAS Y COLINDANDO CON CALLE CASA BLANCA			
	AL SUR: MIDE 25M COLINDA AREA DE DONACIO			
	AL OTE: MIDE 22.50M COLINDA AREA DE DONA			
	AL PTE: MIDE 21.40M COLINDA CON LA CALLE			
	GERANIOS			
0000184: 01010000-0000184 PARAJE AMATITL MEDIDAS Y COLINDANCIAS:		INSTRUMENTOS NO.14799,14797,14798,14800 FUSION INSTRUMENTO 15069 VOL. 254	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	2,846,256.00
Terreno: 0.00 m ²		Fecha adquisición: 13 MAR 2009		
Construcción: 0.00 m ²				
0000187: 01010000-0000187 PREDIO EL IZOT	Col. SAN DIEGO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	ESCRITURAS INSTRUMENTO 5806, VOL 126 DONACIÓN	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	16,186.49
Terreno: 0.00 m ²		Fecha adquisición: 30 ABR 2009		
Construcción: 0.00 m ²				
0000215: 01010000-0000215 RJIDO SANTIAGO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	INSTRUMENTO CORETT IV-PUE-43-09 COMPRA	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	360,000.00
Terreno: 0.00 m ²		Fecha adquisición: 15 ENE 2002		
Construcción: 0.00 m ²				
0000218: 01010000-0000218 AREA DE TERREN	Col. CONJUNTO HACIENDA PEÑAFIEL MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	ESCRITURAS INSTRUMENTO 28526 DONACIÓN, VOL. 506	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	27,065.00
Terreno: 0.00 m ²	AL NTE. 14.41MTS CON AREA DE DONACION	Fecha adquisición: 31 AGO 2009		

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
 Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
 30 DE JUNIO DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
Construcción: 0.00 m2	AL SUR 17.46MTS CON AREA DE DONACION AL OTE. CON 1RA CERRADA , LA 2DA DE OTE. A PTE. 3.23MTS CON AREA DE DONACION Y LA 3RA DE SUR A NTE. 6.10MTS CON AREA DE DO NACION AL PTE. CON AREA DE DONACION			
0000219: 01010000-0000219 AREA DE TERR.C	Col. FRACC. EL HUMILLADERO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	ESCRITURA INSTRUMENTO 28525 DONACIÓN, VOL. 505	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	52,597.50
Terreno: 0.00 m2	AL NTE. 6.31MTS CON AREA DE DONACION	Fecha adquisición: 31 AGO 2009		
Construcción: 0.00 m2	AL SUR 11.52MTS CON 1RA CECRADA GLADIOL AL OTE. 24.18MTS CON AREA DE DONACION AL PTE. 23.65MTS CON AREA DE DONACION			
0000220: 01010000-0000220 FRACC.D TERREN	Calle MANZANA 2 Col. FRACC. RANCHO LAS FLORES Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	ESCRITURA INSTRUMENTO 4922 DONACIÓN, VOL. 112	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	99,840.00
Terreno: 0.00 m2	AL NORTE 13.00MTS CON CALLE DALIAS AL SUR 13.00MTS CON CALLE GIRASOLES AL OTE. 32.00MTS CON AREA RESERVADA AL PTE. 32.00MTS CON LOTES NO.14 Y 15	Fecha adquisición: 31 AGO 2009		
0000273: 01010000-0000273 TERRENO NO.501	Calle LAZARO CARDENAS No. Ext. 5017 Col. EL PORVENIR MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	ESCRITURA VOLUMEN 287, INSTRUMENTO 20308 JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DONACIÓN, VOL 287	DIRECCION GENERAL	224,700.00
Terreno: 0.00 m2	AL NORTE 27.95MTS. C. LAZARO CARDENAS AL OTE. 44.91MTS. C/PROPIEDAD QUE SE SEGREGA AL PTE.49.99MTS. CON ESCUELA	Fecha adquisición: 31 DIC 2012		
0000274: 01010000-0000274 TERRENO C.EL M	Calle EL MOLINO No. Ext. S/N Col. FRACC. ALTAVISTA JTA.AUX.SN.DIEGO CHALMA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	ESCRITURA VOLUMEN 147, INSTRUMENTO 7227 DONACIÓN	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	63,580.00
Terreno: 0.00 m2	AL NTE. 10.00MTS CON 1RA CERRADA AL SUR 10.00MTS CON 1RA CERRADA AL OTE. 10.00MTS CON 1RA CERRADA AL PTE. 10.00MTS CON 1RA CERRADA	Fecha adquisición: 31 DIC 2012		
0000275: 01010000-0000275 TERRENO	Calle AVENIDA NACIONAL Col. FRACCIONAMIENTO SANTA FE Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación SAN LORENZO TEOTIPILOCO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	ESCRITURA INSTRUMENTO N°13073 VOL. 203 DONACIÓN	ANGELICA GALVEZ GONZALEZ DIRECCION GENERAL	156,525.60
PARA POZO DE TANQUE DE AGUA SANTA FE		Fecha adquisición: 22 MAY 2019		
Terreno: 338.80 m2				
Construcción: 0.00 m2				
SUBTOTAL TERRENOS.....				5,345,535.19

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
 Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
 30 DE JUNIO DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
EDIFICIOS NO HABITACIONALES				
=====				
0000069: 03020607-0000069 AMPLIACIÓN DE	Municipio TEHUACAN	POLIZAS DE DIARIO 16 Y 18 AJUSTE	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	0.00
FUENTES DE ABASTECIMIENTO	Ent. Fed. PUEBLA	COMPRA	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m ²	Ubicación VARIAS REDES EN DIVERSOS PTOS. DE LA CD.	Fecha adquisición: 30 ABR 1995		
Construcción: 0.00 m ²	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000088: 03020607-0000088 RED HIDRAULICA	Calle PROLONGACION 3 NORTE Y 24 ORIENTE	ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE OBRA	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	0.00
AGUA POTABLE	Col. SAN NICOLAS TETITZINTLA	IBEROAMERICANA DE CONSTRUCCIONES	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m ²	Municipio TEHUACAN	Fecha adquisición: 02 FEB 2004		
Construcción: 0.00 m ²	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación SAN NICOLAS TETITZINTLA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	RED DE AGUA POTABLE			
0000102: 03020607-0000102 CERCADO	Col. SAN VICENTE 5 SEÑORES	F. 056	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	0.00
TANQUE ZONA ALTA	Municipio TEHUACAN	COMPRA	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 204.00 m ²	Ent. Fed. PUEBLA	Fecha adquisición: 19 NOV 2004		
Construcción: 0.00 m ²	Ubicación SAN VICENTE 5 SEÑORES			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000151: 03020607-0000151 REFORZ.INFRAES	Municipio TEHUACAN	FACUTURAS CONTRATO NO. OO.TEH-PUE-07/011	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	0.00
	Ent. Fed. PUEBLA	COMPRA	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m ²	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	Fecha adquisición: 11 DIC 2007		
Construcción: 0.00 m ²				
0000201: 03020607-0000201 RED SANIT.CONJ	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	ACTA DE ENTREGA RECEPCION	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	0.00
		DONACIÓN	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m ²		Fecha adquisición: 30 ABR 2009		
Construcción: 0.00 m ²				
0000203: 03020607-0000203 RED SANIT.CONJ	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	ACTA DE ENTREGA RECEPCION	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	0.00
		DONACIÓN	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m ²		Fecha adquisición: 30 ABR 2009		
Construcción: 0.00 m ²				
SUBTOTAL EDIFICIOS NO HABITACIONALES.....				0.00
=====				
INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE, SANEAMIENTO, HIDROAGRÍCOLA Y CONTROL DE INUNDACIONES				
=====				
0000276: 04110110-0000276 POZO PROFUNDO	Calle AVENIDA NACIONAL	ACTA ENTREGA RECEPCION	ANGELICA GALVEZ GONZALEZ	4,386,984.00
EXTRACION DE AGUA	No. Ext. 530	OOSAPAT	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m ²	Col. FRACCIONAMIENTO SANTA FE	Fecha adquisición: 07 MAR 2019		

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
30 DE JUNIO DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
Construcción: 0.00 m ²	Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación MANZANA Q MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
SUBTOTAL INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE, SANEAMIENTO, HIDROAGRÍCOLA Y CONTROL DE INUNDACIONES.....				4,386,984.00
GRAN TOTAL				===== 9,732,519.19 =====