

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
 Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
TERRENOS				
.31: 01010000 .31 TERRENOS	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL		0.00
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición: 01 ENE 2015		
Construcción: 0.00 m2				
.I3.1: 01010000-.I3.1 TERRENOS	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL		0.00
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición: 01 ENE 2015		
Construcción: 0.00 m2				
0000001: 01010000-0000001 TERRENO	Calle CONSTITUCION No. Ext. 4005	ESCRITURA 173, VOLUMEN 7 - CORETT COMPRA	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	13,000.00
ALMACEN	Col. HUIZACHERA			
Terreno: 580.00 m2	C. P. 75718	Fecha adquisición: 27 ABR 1992		
Construcción: 0.00 m2	Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación LOTE 4, MANZANA 8, ZONA 1.			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	AL NORESTE 20.0 MT C/CALLE CONSTITUCION			
	AL SURESTE 29.60 MT C/ LOTE CINCO			
	AL SUROESTE 20.0 MT C/LOT E OCHO			
	AL NOROESTE 29.80 MT C/LOTE TRES			
0000002: 01010000-0000002 TERRENO	Calle S/N Col. PURISIMA	PE 159 CONSTANCIA DE ASIGNACION COMPRA	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	88,682.75
Terreno: 0.00 m2	C. P. 75784	Fecha adquisición: 09 DIC 1993		
Construcción: 0.00 m2	Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación FRACCION DE TERRENO EJIDO SAN PEDRO,			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	LOTES 1,2,3,4,5, Y 6			
0000003: 01010000-0000003 TERRENO	Calle CONSTITUCION No. Ext. 4005	ESCRITURA 6059, VOL 129 -MELITON D JESUS JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ COMPRA	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	25,400.00
TALLER MECANICO	Col. HUIZACHERA			
Terreno: 580.00 m2	C. P. 75718	Fecha adquisición: 08 ABR 1994		
Construcción: 0.00 m2	Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación LOTE 3, MANZANA 8, ZONA 1. EJ SN NIC TET			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	AL NORESTE 20 MT C/CALLE AV CONSTITUCION			
	AL SURESTE 29.80 MT C/LOT E CUATRO			

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
	AL SUROESTE 20 MT C/ LOTE NUEVE			
	AL NOROESTE 29.45 MT C/ LOTE DO			
000004: 01010000-000004 TERRENO	Calle 54 ORIENTE	CONTRATO DE CESION DE DERECHOS	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	25,756.50
P/CONSTR TANQUE ALMACENAMIENTO REGULADOR No. Ext. 400		COMPRA -COMISARIADO EJIDAL SAN NIC TET- DIRECCION GENERAL		
Terreno: 0.00 m ²	Col. LOMAS DE LA SOLEDAD	Fecha adquisición: 18 JUN 1994		
Construcción: 0.00 m ²	C. P. 75719			
	Municipio TEHUACAN			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación ZONA ALTA OTE EJIDO SN NIC T-LLANO SOLED			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	AL NORTE 30 MT C/ CALLE HIDALGO			
	AL SUR 30 MT C/ TERRENO COMUNAL			
	AL ORIENTE 24.53 MT C/ TERRENO COMUNAL			
	AL PONIENTE 24.53 MT C/ TERRENO COMUNAL			
000005: 01010000-000005 TERRENO	Calle IGNACIO ZARAGOZA NORTE	27 ABR 1992, INST 6116, VOL 126	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	30,000.00
BALDIO	Col. SAN LORENZO TEOTIPILCO	COMPRA-VENTA	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 283.75 m ²	C. P. 75855	Fecha adquisición: 09 MAR 1994		
Construcción: 0.00 m ²	Municipio 75855			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación SOLAR URBANO NO. 98, MANZANA 12, ZONA URB			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	AL NORTE 28.75 MT C/PROP. ANTONIO GLZ E.			
	AL SUR 28 MT C/ PROPIED RAUL MORALES S.			
	AL ORIENTE 10 MT C/CALLE I. ZARAGOZA			
	AL PONIENTE 10 MT C/PROP CLEOFAS PERALTA			
000006: 01010000-000006 TERRENO	C. P. 75855	CONSTANCIA DE ASIGNACION	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	7,020.00
	Municipio TEHUACAN	COMPRA -COMISARIADO EJ. SN LORENZO T-	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m ²	Ent. Fed. PUEBLA	Fecha adquisición: 14 ENE 1994		
Construcción: 0.00 m ²	Ubicación FRACCION DE TERRENO EN SAN ANTONIO VIVER			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	AL NORTE 20 MT C/LOTE 310			
	AL SUR 20 MT C/LOTE 308			
	AL ORIENTE 20 MT FRACC. PARQUE INFANTIL			
	AL PONIENTE 20 MT CALLE HORTENSIA			
000007: 01010000-000007 TERRENO	Col. SAN LORENZO TEOTIPILCO	PD 79 - MARIO CASTILLO BAUTISTA -	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	6,012.00
	C. P. 75855	COMPRA, CONTRATO DE CESION DE DERECHOS	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m ²	Municipio TEHUACAN	Fecha adquisición: 31 DIC 1994		
Construcción: 0.00 m ²	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación LOTE 10-A MANZANA 17, COL. VISTA HERMOSA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
NO. INVENTARIO 0000010				
0000008: 01010000-0000008 TERRENO	Calle CALZADA NACIONES UNIDAS No. Ext. 132 Col. SAN NICOLAS TETIZINTLA C. P. 75710 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación FRACCION DE PREDIO S/CALZADA NACIONES U.	ESCRITURA 7069, VOL 149 -FELIPE FDZ/MENA JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ COMPRA Fecha adquisición: 13 JUL 1995	DIRECCION GENERAL	13,496.40
P/ TANQUE REGULADOR				
Terreno: 899.76 m2				
Construcción: 0.00 m2				
0000009: 01010000-0000009 TERRENO	Calle VEINTISEIS Col. FRACC. SANTA MARIA C. P. 75857 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación FRACCION DE TERRENO DE LA MANZANA "X"	ESCRITURA 3411, VOL. 71 DONACION -FRACC. SANTA MA COAPAN- Fecha adquisición: 22 ENE 1993	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	5,625.00
PARA POZO AGUA				
Terreno: 225.00 m2				
Construcción: 0.00 m2				
0000010: 01010000-0000010 TERRENO	Calle CON NO. INVENTARIO 0000007 Col. SAN LORENZO TEOTIPILCO C. P. 75855 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación LOTE 10 "A", MANZANA 17,EJIDO SN LORENZO	CONTRATO DE CESION DE DERECHOS COMPRA COMISARIADO EJ. SN LORENZO T Fecha adquisición: 01 MAR 1996	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	18,755.00
P/ TANQUE SUBTERRANEO DE ALMACENAMIENTO				
Terreno: 0.00 m2				
Construcción: 0.00 m2				
0000011: 01010000-0000011 TERRENO	Calle FRANCISCO I MADERO Y A. L. RODRIGUEZ No. Ext. INST 10338, VOL 208 Col. SAN FRANCISCO C. P. 75726 Municipio TEHUACAN	CONSTANCIA DE ASIGNACION # 1594 COMPRA COMISARIADO EJIDAL SN NICOLAS T Fecha adquisición: 31 JUL 1996	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	5,625.00
PARA POZO DE AGUA				
Terreno: 225.00 m2				
Construcción: 0.00 m2				

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
 Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
Ent. Fed. PUEBLA				
Ubicación LOTE URBANO COL SN FRANCISCO EJ SN NIC T				
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:				
AL NORTE 15 MT C/ CALLE 42 ORIENTE				
AL SUR 15 MT C/ LOTE SR FRANCISCO VAZQ.L				
AL ORIENTE 15 MT C/ CALLE ABELARDO L.RDZ				
AL PONIENTE 15 MT C/ LOTE SR FCO. VAZQ L				
0000012: 01010000-0000012 TERRENO	Calle LAZARO CARDENAS	PE 1587 GAUDENCIO GARCIA CASTILLO	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	10,000.00
PARA TANQUE REGULADOR	Col. SANTA CRUZ	COMPRA CESION DE DERECHOS	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	C. P. 75720	Fecha adquisición: 31 OCT 1997		
Construcción: 0.00 m2	Municipio TEHUACAN			
Ent. Fed. PUEBLA				
Ubicación LOTE 5, MANZANA 70				
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:				
0000013: 01010000-0000013 TERRENO	Calle ABELARDO L. RDZ.	ESCRITURA 10338, VOL. 208	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	15,000.00
PARA POZO DE AGUA	No. Ext. 4605	COMPRA PE 828-FRANCISCO B. VAZQUEZ LUNA- DIRECCION GENERAL		
Terreno: 255.34 m2	Col. SAN NICOLAS TETIZINTLA	Fecha adquisición: 08 JUN 1999		
Construcción: 0.00 m2	C. P. 75855			
Municipio TEHUACAN				
Ent. Fed. PUEBLA				
Ubicación ULTIMO TERCIO MANZANA 3, DE SUR A NORTE				
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:				
AL NORTE 15.02 MT C/PROP. FCO. B VAZQ L.				
AL SUR 15.02 MT C/CALLE LUIS DONALDO COL				
AL ORIENTE 17 MT C/CALLE ABELARDO L. RDZ				
AL PONIENTE 17 MT C/PROP FCO B VAZQUEZ L				
0000014: 01010000-0000014 TERRENO	Col. SAN VICENTE FERRER	RECIBO PE 276 -FILEMON LOPEZ PACHECO-	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	12,500.00
PARA POZO DE AGUA N.5 AEROPUERTO	C. P. 75718	COMPRA, CONSTANCIA DE ASIGNACION	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 400.00 m2	Municipio TEHUACAN	Fecha adquisición: 23 FEB 2000		
Construcción: 0.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA			
Ubicación PARCELA EJIDAL DEL SR FILEMON LOPEZ				
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:				
0000015: 01010000-0000015 TERRENO	Col. SAN VICENTE FERRER	RECIBO PE 277 -FILEMON LOPEZ PACHECO-	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	12,500.00
PARA POZO DE AGUA N. 4 AEROPUERTO	C. P. 75718	COMPRA, CONSTANCIA DE ASIGNACION	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 400.00 m2	Municipio TEHUACAN	Fecha adquisición: 23 FEB 2000		
Construcción: 0.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA			
Ubicación PARCELA ESCOLAR (KINDER SN VICENTE)				
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:				
0000016: 01010000-0000016 TERRENO	Calle VIA PUEBLA	RECIBO PE 278 -FILEMON LOPEZ PACHECO-	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	30,000.00
PARA POZO DE AGUA N.1,2 Y 3 AEROPUERT	No. Ext. ENTRE CARRET FEDERAL Y PARQUE INDUSTRIAL	COMPRA, CONSTANCIA DE ASIGNACION	DIRECCION GENERAL	

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
 Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
Terreno: 0.00 m ²	Col. SAN VICENTE FERRER	Fecha adquisición: 23 FEB 2000		
Construcción: 0.00 m ²	C. P. 75718			
	Municipio TEHUACAN			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación ORILLA VIA FERROCARRIL AMOZOC-TLACOLULA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000017: 01010000-0000017 TERRENO	Calle CONSTANCIA DE ASIGNACION	CONTRATO DE CESION DE DERECHOS	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	30,000.00
TANQUE REGULADOR	Col. SAN VICENTE	COMPRA -PABLO LOPEZ PACHECO-	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 1,887.71 m ²	C. P. 75718	Fecha adquisición: 31 JUL 2000		
Construcción: 0.00 m ²	Municipio TEHUACAN			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación LOTE DE LA PARCELA 92			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	LOTE DE PARCELA NUM 92 1609.46 M ² :			
	AL NORTE 42.12 MT C/TERRENO PABLO LOPEZ			
	AL SUR 39.55 MT C/TERRENO PABLO L. PACHE			
	AL ORIENTE EN 2 LINEAS, LA I.RA. DE SUR A			
0000018: 01010000-0000018 TERRENO	Calle CALZ. RANCHO VIEJO, ANDADOR CINCO Y CALZ	ESCRITURA 12352, VOL 272 PROMOTORA FERGO JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ		6,806.80
PARA POZO DE AGUA EN CONJ HABITAC.	No. Ext. DEL POZ	DONACIÓN	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 200.20 m ²	Col. FRACC. RANCHO VIEJO	Fecha adquisición: 28 JUL 2000		
Construcción: 0.00 m ²	Municipio TEHUACAN			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación TERRENO CONJUNTO HAB. VILLAS RANCHO VIEJO			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	AL NORTE 11 MT C/ CALZADA RANCHO VIEJO			
	AL SUR 11 MT C/ AREA DE DONACION			
	AL ORIENTE 18.20 MT C/ ANDADOR CINCO			
	AL PONIENTE 18.20 MT C/ CALZADA DEL POZO			
0000019: 01010000-0000019 TERRENO	Col. SAN LORENZO TEOTIPILCO	CONTRATO PRIVADO CESION DERECHOS	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	150,000.00
PARA POZO DE AGUA " EL RANCHITO "	C. P. 75855	COMPRA -JUAN BUSTAMANTE ESTEBAN-	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 200.00 m ²	Municipio TEHUACAN	Fecha adquisición: 14 FEB 2002		
Construcción: 0.00 m ²	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación EJIDO DE SAN LORENZO TEOTIPILCO			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	AL NORTE 10 MT C/PROP SR JUAN BUSTAMANTE			
	AL SUR 10 MT C/PROP ISIDRO BUSTAMANTE			
	AL ORIENTE 20 MT C/PROP. JUAN BUSTAMANTE			
	AL PONIENTE 20 MT C/PROP JUAN BUSTAMANTE			
0000020: 01010000-0000020 TERRENO	Calle ALHUELICAN	CONTRATO CESION DE DERECHOS -PABLO LOPEZ JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ		15,000.00
CARCAMO DE BOMBEO	No. Ext. S/N	COMPRA, DECRETO DE EXPROPIACION	DIRECCION GENERAL	

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
 Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
Terreno: 177.75 m2	Col. SAN NICOLAS TETIZINTLA	Fecha adquisición: 25 FEB 1993		
Construcción: 0.00 m2	C. P. 75710 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación PARTE NORTE TANQUE ZONA ALTA EJ SN VICEN MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL SUR 22.08 MT C/TERRENO OOSAPAT AL ORIENTE 4.60 MT C/LOTE 1 JUSTINO MDZA AL PONIENTE 11.50 MT C/ACCESO PASO OOSAP			
0000021: 01010000-0000021 TERRENO	Calle ESQ. AV BOSQUE Y CALLES ABETOS Y CEDROS	ESCRITURA 2145, VOL 65-SENTIES G. CONSTR JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ		6,612.00
PARA POZO DE AGUA	Col. RANCHO GRANDE II	DONACIÓN	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 113.36 m2	Municipio TEHUACAN	Fecha adquisición: 22 JUL 2002		
Construcción: 0.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA Ubicación LOTE "H", MANZANA 20, EL HUMILLADERO MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 26.34 C/ AV. DEL BOSQUE AL SUR 26 MT C/ LOTE 1 Y 16 AL ORIENTE 2.26 MT C/CALLE ABETOS AL PONIENTE 6.46 MT C/CALLE CEDROS			
0000022: 01010000-0000022 TERRENO	Col. FRACC NUEVA ESPAÑA	ESCRIT 373, VOL 04 -ASES. ESTR INM SA CV JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ		16,580.00
PARA POZO DE AGUA "NUEVA ESPAÑA"	Municipio TEHUACAN	DONACIÓN	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 487.66 m2	Ent. Fed. PUEBLA	Fecha adquisición: 22 MAR 2001		
Construcción: 0.00 m2	Ubicación EXTREMO SUROESTE DEL FRACC. NUEVA ESPAÑA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL SUR 29.80 MT C/ PROPIEDAD PRIVADA AL ORIENTE 16 MT C/ PROPIEDAD PRIVADA AL PONIENTE 15 MT C/ LOTE NUM 1			
0000023: 01010000-0000023 TERRENO	Col. FRACC BELLAVISTA	ESCRITURA 513 VOL 06-MA ISABEL LERCH GLZ JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ		9,452.00
PARA BOMBA DE AGUA " BELLAVISTA "	Municipio TEHUACAN	DONACIÓN	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 277.83 m2	Ent. Fed. PUEBLA	Fecha adquisición: 09 OCT 2001		
Construcción: 0.00 m2	Ubicación EXTREMO SUROESTE DEL FRACC BELLAVISTA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 10.84 MT C/ CALLE TORRELAVEGA AL SUROESTE 9.30 MT C/NAZARETH KURI TRUJ AL ORIENTE EN 5 LINEAS : 1)DE NTE A SUR 12.61 MT, 2)OTE A PTE 5.22 MT, 3)NTE A SUROESTE 2.66 MT, 4)PTE A SURESTE 1.30 M 5)NTE A SUROESTE 13 MT -C/ PROP. PRIVADA AL PONIENTE EN 3 LINEAS : 1)NTE A SUROES TE 5.50 MT, 2)PTE A SURESTE 1.50 MT,			

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
0000024: 01010000-0000024 TERRENO TANQUE ELEVADO DE AGUA "SN LORENZO" Terreno: 140.00 m2 Construcción: 0.00 m2	3)NTE A SUROESTE 19 MT -SR KURI TRUJILLO Calle SAN CLAUDIO Y SAN MARCELINO Col. SAN LORENZO C. P. 75855 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación ULTIMO TERCIO DE MANZANA 3, DE SUR A NTE MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 17.50 MT C/ LOTE 2 MANZANA 3 AL SUR 17.50 MT C/ LOTE 3 MANZANA 3 AL ORIENTE 8 MT C/ CALLE SN MARCELINO AL PONIENTE 8 MT C/ CALLE 36 NORTE	ESCRITUR 13239 VOL 299- CONST FYP SA CV DONACIÓN Fecha adquisición: 11 ABR 2001	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	107,800.00
0000025: 01010000-0000025 TERRENO POZO Terreno: 100.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CALLE LIBERTAD, CAMINO A SAN VICENTE C. P. 75855 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación EJIDO NICOLAS TETIZINTLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	CINCO SEÑORES AEROPUERTO COMPRA Fecha adquisición: 13 NOV 2003	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	40,000.00
0000026: 01010000-0000026 TERRENO PARA POZO DE AGUA FRACC. PUESTA DEL SOL Terreno: 400.03 m2 Construcción: 0.00 m2	Col. FRACC. PUESTA DEL SOL Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación MANZANA "B" DEL FRACC. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL SUR 22.76 C/ AREA DONACION AYTO.MPAL. AL ORIENTE 17.22 C/ PROP. PARTICULAR AL PONIENTE 22.81 C/ CALLE PASEO ECLIPSE	ESCRITURA 8496 VOL 166 -MA ANGELES BELLO JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DONACIÓN Fecha adquisición: 08 MAY 2003	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	30,000.00
0000099: 01010000-0000099 TERRENO PARCEL Calle PARCELA NO. 92 TANQUE ZONA ALTA Terreno: 1,887.71 m2 Construcción: 0.00 m2	Col. EJIDO SAN VICENTE 5 SEÑORES Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación EJIDO SN NICOLAS TETIZINTLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	CONSTANCIA DE ASIGNACION COMPRA Fecha adquisición: 17 NOV 2004	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	15,000.00
0000101: 01010000-0000101 TERRENO TANQUE AGUA ZONA BAJA FRAC BENITO JUAREZ No. Ext. INST. 17454, VOL 381 Terreno: 2,046.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle S/C Col. FRACC. BENITO JUAREZ Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación FRACC. BENITO JUAREZ MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL SUR 24 M	CONTRATO DE DONACION DONACION MELESIO HERRERA ALTAMIRANO Fecha adquisición: 31 DIC 2004	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	165,100.00

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
 Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
	AL NORTE 31 M			
	AL ORIENTE 71 M			
	AL PONIENTE 78 M			
0000103: 01010000-0000103 TERRENO	Calle CUAHTEMOC	CONTR PROTOCOL POR NOTARIO INSTR 3849	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	171,837.50
POZO DE AGUA COL.COLOSIO	Col. LUIS DONALDO COLOSIO	COMPRA	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 687.35 m ²	Municipio TEHUACAN	Fecha adquisición: 05 AGO 2005		
Construcción: 0.00 m ²	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación LUIS DONALDO COLOSIO			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000126: 01010000-0000126 TERRENO	Calle PARCELA 55-Z-1 P 1/4	ESCRITURA INST NUM 4316	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	99,623.50
	Municipio EJIDO SAN NICOLAS TETIZINTLA	COMPRA, VOL 116	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m ²	Ubicación TEHUACAN PUEBLA	Fecha adquisición: 30 NOV 2006		
Construcción: 0.00 m ²	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000134: 01010000-0000134 TERRENO	Calle ESTRELLA POLAR	ESCRITURA DEL REGISTRO PUBLICO DE PROPIE JAIME ENRIQUE BARBOSA PUERTOS		75,417.65
CONSTRUCC. TAMQUE ELEVADO SUM. AGUA POT. No. Ext. AREA DOS MANZANA 18		DONACIÓN, INST. 2669, VOL 89	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 360.85 m ²	Col. CONJUNTO HABITACIONAL RANCHO GRANDE	Fecha adquisición: 30 JUN 2007		
Construcción: 0.00 m ²	Municipio TEHUACAN			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación MANZ.18 HUM CONJT. HABITA. RANCHO GRANDE			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	360.85M2 DENOMINADO EL,HUMILLADERO			
	AREA DOS D MA MANZANA 18 CONJ. HABITACIO			
	RANCHO GRANDE			
0000160: 01010000-0000160 2 FRACC.D.TERR Col. VILLAS AGUA BLanca		ESCRITURA INSTRUMENTO NO.13289	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	240,182.50
	Municipio TEHUACAN	DONACIÓN, VOL. 219	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 560,063.00 m ²	Ent. Fed. PUEBLA	Fecha adquisición: 31 JUL 2008		
Construcción: 0.00 m ²	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	AL NORTE: CON 3 LINEAS Y COLINDANDO CON CALLE CASA BLanca			
	AL SUR: MIDE 25M COLINDA AREA DE DONACIO			
	AL OTE: MIDE 22.50M COLINDA AREA DE DONA			
	AL PTE: MIDE 21.40M COLINDA CON LA CALLE GERANIOS			
0000184: 01010000-0000184 PARAJE AMATITL MEDIDAS Y COLINDANCIAS:		INSTRUMENTOS NO.14799,14797,14798,14800	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	2,846,256.00
		FUSION INSTRUMENTO 15069 VOL. 254	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m ²	Fecha adquisición: 13 MAR 2009			
Construcción: 0.00 m ²				
0000187: 01010000-0000187 PREDIO EL IZOT Col. SAN DIEGO		ESCRITURAS INSTRUMENTO 5806, VOL 126	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	16,186.49
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	DONACIÓN	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m ²	Fecha adquisición: 30 ABR 2009			

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
Construcción: 0.00 m ²				
0000215: 01010000-0000215 RJIDO SANTIAGO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:		INSTRUMENTO CORETT IV-PUE-43-09 COMPRA Fecha adquisición: 15 ENE 2002	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	360,000.00
Terreno: 0.00 m ²				
Construcción: 0.00 m ²				
0000218: 01010000-0000218 AREA DE TERREN Col. CONJUNTO HACIENDA PEÑAFIEL MEDIDAS Y COLINDANCIAS:		ESCRITURAS INSTRUMENTO 28526 DONACIÓN, VOL. 506 Fecha adquisición: 31 AGO 2009	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	27,065.00
Terreno: 0.00 m ²	AL NTE. 14.41MTS CON AREA DE DONACION			
Construcción: 0.00 m ²	AL SUR 17.46MTS CON AREA DE DONACION			
	AL OTE. CON 1RA CERRADA , LA 2DA DE OTE.			
	A PTE. 3.23MTS CON AREA DE DONACION Y LA 3RA DE SUR A NTE. 6.10MTS CON AREA DE DO NACION			
	AL PTE. CON AREA DE DONACION			
0000219: 01010000-0000219 AREA DE TERR.C Col. FRACC. EL HUMILLADERO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:		ESCRITURA INSTRUMENTO 28525 DONACIÓN, VOL. 505 Fecha adquisición: 31 AGO 2009	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	52,597.50
Terreno: 0.00 m ²	AL NTE. 6.31MTS CON AREA DE DONACION			
Construcción: 0.00 m ²	AL SUR 11.52MTS CON 1RA CERRADA GLADIOL			
	AL OTE. 24.18MTS CON AREA DE DONACION			
	AL PTE. 23.65MTS CON AREA DE DONACION			
0000220: 01010000-0000220 FRACC.D TERREN Calle MANZANA 2 Col. FRACC. RANCHO LAS FLORES		ESCRITURA INSTRUMENTO 4922 DONACIÓN, VOL. 112 Fecha adquisición: 31 AGO 2009	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	99,840.00
Terreno: 0.00 m ²	Municipio TEHUACAN			
Construcción: 0.00 m ²	Ent. Fed. PUEBLA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	AL NORTE 13.00MTS CON CALLE DALIAS			
	AL SUR 13.00MTS CON CALLE GIRASOLES			
	AL OTE. 32.00MTS CON AREA RESERVADA			
	AL PTE. 32.00MTS CON LOTES NO.14 Y 15			
0000273: 01010000-0000273 TERRENO NO.501 Calle LAZARO CARDENAS No. Ext. 5017		ESCRITURA VOLUMEN 287, INSTRUMENTO 20308 JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DONACIÓN, VOL 287 Fecha adquisición: 31 DIC 2012	DIRECCION GENERAL	224,700.00
Terreno: 0.00 m ²	Col. EL PORVENIR			
Construcción: 0.00 m ²	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	AL NORTE 27.95MTS. C. LAZARO CARDENAS			
	AL OTE. 44.91MTS. C/PROPIEDAD QUE SE SEGREGA			
	AL PTE.49.99MTS. CON ESCUELA			
0000274: 01010000-0000274 TERRENO C.EL M Calle EL MOLINO No. Ext. S/N		ESCRITURA VOLUMEN 147, INSTRUMENTO 7227 JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DONACIÓN Fecha adquisición: 31 DIC 2012	DIRECCION GENERAL	63,580.00
Terreno: 0.00 m ²	Col. FRACC. ALTAVISTA JTA.AUX.SN.DIEGO CHALMA			

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
 Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000275: 01010000-0000275 TERRENO	Calle AVENIDA NACIONAL	ESCRITURA INSTRUMENTO N°13073 VOL. 203	ANGELICA GALVEZ GONZALEZ	156,525.60
PARA POZO DE TANQUE DE AGUA SANTA FE	Col. FRACCIONAMIENTO SANTA FE	DONACIÓN	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 338.80 m2	Municipio TEHUACAN	Fecha adquisición: 22 MAY 2019		
Construcción: 0.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación SAN LORENZO TEOTIPILCO			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
SUBTOTAL TERRENOS.....				5,345,535.19
EDIFICIOS NO HABITACIONALES				
=====				
0000069: 03020607-0000069 AMPLIACIÓN DE	Municipio TEHUACAN	POLIZAS DE DIARIO 16 Y 18 AJUSTE	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	0.00
FUENTES DE ABASTECIMIENTO	Ent. Fed. PUEBLA	COMPRA	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	Ubicación VARIAS REDES EN DIVERSOS PTOS. DE LA CD.	Fecha adquisición: 30 ABR 1995		
Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000088: 03020607-0000088 RED HIDRAULICA	Calle PROLONGACION 3 NORTE Y 24 ORIENTE	ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE OBRA	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	0.00
AGUA POTABLE	Col. SAN NICOLAS TETITZINTLA	IBEROAMERICANA DE CONSTRUCCIONES	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	Municipio TEHUACAN	Fecha adquisición: 02 FEB 2004		
Construcción: 0.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación SAN NICOLAS TETITZINTLA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	RED DE AGUA POTABLE			
0000102: 03020607-0000102 CERCADO	Col. SAN VICENTE 5 SEÑORES	F. 056	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	0.00
TANQUE ZONA ALTA	Municipio TEHUACAN	COMPRA	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 204.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA	Fecha adquisición: 19 NOV 2004		
Construcción: 0.00 m2	Ubicación SAN VICENTE 5 SEÑORES			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000151: 03020607-0000151 REFORZ.INFRASES	Municipio TEHUACAN	FACTURAS CONTRATO NO. OO.TEH-PUE-07/011	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	0.00
	Ent. Fed. PUEBLA	COMPRA	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	Fecha adquisición: 11 DIC 2007		
Construcción: 0.00 m2				
0000201: 03020607-0000201 RED SANIT.CONJ	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	ACTA DE ENTREGA RECEPCION	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	0.00
	DONACIÓN		DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	Fecha adquisición: 30 ABR 2009			
Construcción: 0.00 m2				
0000203: 03020607-0000203 RED SANIT.CONJ	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	ACTA DE ENTREGA RECEPCION	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	0.00
	DONACIÓN		DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	Fecha adquisición: 30 ABR 2009			
Construcción: 0.00 m2				

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
 Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
SUBTOTAL EDIFICIOS NO HABITACIONALES.....				0.00
<hr/>				
INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE, SANEAMIENTO, HIDROAGRÍCOLA Y CONTROL DE INUNDACIONES				
<hr/>				
0000276: 04110110-0000276 POZO PROFUNDO	Calle AVENIDA NACIONAL	ACTA ENTREGA RECEPCION	ANGELICA GALVEZ GONZALEZ	4,386,984.00
EXTRACION DE AGUA	No. Ext. 530	OOSAPAT	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m ²	Col. FRACCIONAMIENTO SANTA FE	Fecha adquisición: 07 MAR 2019		
Construcción: 0.00 m ²	Municipio TEHUACAN			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación MANZANA Q			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
SUBTOTAL INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE, SANEAMIENTO, HIDROAGRÍCOLA Y CONTROL DE INUNDACIONES.....				4,386,984.00
<hr/>				
GRAN TOTAL				9,732,519.19
<hr/>				