

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
TERRENOS				
=====				
.31: 01010000-.31 TERRENOS	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:		JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	0.00
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición: 01 ENE 2015		
Construcción: 0.00 m2				
.I3.1: 01010000-.I3.1 TERRENOS	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:		JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	0.00
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición: 01 ENE 2015		
Construcción: 0.00 m2				
0000001: 01010000-0000001 TERRENO ALMACEN	Calle CONSTITUCION No. Ext. 4005	ESCRITURA 173, VOLUMEN 7 - CORETT COMPRA	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	13,000.00
Terreno: 580.00 m2	Col. HUIZACHERA	Fecha adquisición: 27 ABR 1992		
Construcción: 0.00 m2	C. P. 75718 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación LOTE 4, MANZANA 8, ZONA 1. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE 20.0 MT C/CALLE CONSTITUCION AL SURESTE 29.60 MT C/ LOTE CINCO AL SUROESTE 20.0 MT C/LOTE OCHO AL NOROESTE 29.80 MT C/LOTE TRES			
0000002: 01010000-0000002 TERRENO	Calle S/N	PE 159 CONSTANCIA DE ASIGNACION COMPRA	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	88,682.75
Terreno: 0.00 m2	Col. PURISIMA	Fecha adquisición: 09 DIC 1993		
Construcción: 0.00 m2	C. P. 75784 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación FRACCION DE TERRENO EJIDO SAN PEDRO, MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LOTES 1,2,3,4,5, Y 6			
0000003: 01010000-0000003 TERRENO TALLER MECANICO	Calle CONSTITUCION No. Ext. 4005	ESCRITURA 6059, VOL 129 -MELITON D JESUS JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ COMPRA	DIRECCION GENERAL	25,400.00
Terreno: 580.00 m2	Col. HUIZACHERA	Fecha adquisición: 08 ABR 1994		
Construcción: 0.00 m2	C. P. 75718 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación LOTE 3, MANZANA 8, ZONA 1. EJ SN NIC TET MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE 20 MT C/CALLE AV CONSTITUCION AL SURESTE 29.80 MT C/LOTE CUATRO			

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
0000004: 01010000-0000004 TERRENO P/CONSTR TANQUE ALMACENAMIENTO REGULADOR No. Ext. 400 Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	AL SUROESTE 20 MT C/ LOTE NUEVE AL NOROESTE 29.45 MT C/ LOTE DO Calle 54 ORIENTE No. Ext. 400 Col. LOMAS DE LA SOLEDAD C. P. 75719 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación ZONA ALTA OTE EJIDO SN NIC T-LLANO SOLED MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 30 MT C/ CALLE HIDALGO AL SUR 30 MT C/ TERRENO COMUNAL AL ORIENTE 24.53 MT C/ TERRENO COMUNAL AL PONIENTE 24.53 MT C/ TERRENO COMUNAL	CONTRATO DE CESION DE DERECHOS COMPRA -COMISARIADO EJIDAL SAN NIC TET- DIRECCION GENERAL Fecha adquisición: 18 JUN 1994	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	25,756.50
0000005: 01010000-0000005 TERRENO BALDIO Terreno: 283.75 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle IGNACIO ZARAGOZA NORTE Col. SAN LORENZO TEOTIPILCO C. P. 75855 Municipio 75855 Ent. Fed. PUEBLA Ubicación SOLAR URBANO NO.98, MANZANA 12, ZONA URB MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 28.75 MT C/PROP. ANTONIO GLZ E. AL SUR 28 MT C/ PROPIED RAUL MORALES S. AL ORIENTE 10 MT C/CALLE I. ZARAGOZA AL PONIENTE 10 MT C/PROP CLEOFAS PERALTA	27 ABR 1992, INST 6116, VOL 126 COMPRA-VENTA Fecha adquisición: 09 MAR 1994	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	30,000.00
0000006: 01010000-0000006 TERRENO Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	C. P. 75855 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación FRACCION DE TERRENO EN SAN ANTONIO VIVER MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 20 MT C/LOTE 310 AL SUR 20 MT C/LOTE 308 AL ORIENTE 20 MT FRACC. PARQUE INFANTIL AL PONIENTE 20 MT CALLE HORTENSIA	CONSTANCIA DE ASIGNACION COMPRA -COMISARIADO EJ. SN LORENZO T- Fecha adquisición: 14 ENE 1994	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	7,020.00
0000007: 01010000-0000007 TERRENO Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Col. SAN LORENZO TEOTIPILCO C. P. 75855 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación LOTE 10-A MANZANA 17, COL. VISTA HERMOSA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	PD 79 - MARIO CASTILLO BAUTISTA - COMPRA, CONTRATO DE CESION DE DERECHOS Fecha adquisición: 31 DIC 1994	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	6,012.00

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
0000008: 01010000-0000008 TERRENO P/ TANQUE REGULADOR Terreno: 899.76 m2 Construcción: 0.00 m2	NO. INVENTARIO 0000010 Calle CALZADA NACIONES UNIDAS No. Ext. 132 Col. SAN NICOLAS TETITZINTLA C. P. 75710 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación FRACCION DE PREDIO S/CALZADA NACIONES U. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 57.10 MT C/ PROP. DE SANTOS FDZ AL SUR 55.20 MT C/ PROP. ANA LAURA FDZ.M AL ORIENTE 10 MT C/PROP FELIPE FERNANDEZ AL PONIENTE 22.60 MT C/ CALLE NACIONES U	ESCRITURA 7069, VOL 149 -FELIPE FDZ/MENA JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ COMPRA Fecha adquisición: 13 JUL 1995	DIRECCION GENERAL	13,496.40
0000009: 01010000-0000009 TERRENO PARA POZO AGUA Terreno: 225.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle VEINTISEIS Col. FRACC. SANTA MARIA C. P. 75857 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación FRACCION DE TERRENO DE LA MANZANA "X" MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 15 MT, C/ CALLE VEINTISEIS AL SUR 15 MT, C/ JARDIN DE LA MANZANA X AL ORIENTE 15 MT, C/ JARDIN MANZANA X AL PONIENTE 15 MT, C/ JARDIN MANZANA X	ESCRITURA 3411, VOL. 71 DONACIÓN -FRACC. SANTA MA COAPAN- Fecha adquisición: 22 ENE 1993	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	5,625.00
0000010: 01010000-0000010 TERRENO P/ TANQUE SUBTERRANEO DE ALMACENAMIENTO Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CON NO. INVENTARIO 0000007 Col. SAN LORENZO TEOTIPILCO C. P. 75855 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación LOTE 10 "A", MANZANA 17,EJIDO SN LORENZO MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 37.50 MT C/PROP. OOSAPAT AL SUR 31.09 MT C/ PROP. EMBOTELL RIEGO AL ORIENTE 18.25 MT C/ CALLE DE ACCESO AL PONIENTE 14 MT C/PROP. MARIO CASTILLO	CONTRATO DE CESION DE DERECHOS COMPRA COMISARIADO EJ. SN LORENZO T Fecha adquisición: 01 MAR 1996	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	18,755.00
0000011: 01010000-0000011 TERRENO PARA POZO DE AGUA Terreno: 225.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle FRANCISCO I MADERO Y A. L. RODRIGUEZ No. Ext. INST 10338, VOL 208 Col. SAN FRANCISCO C. P. 75726 Municipio TEHUACAN	CONSTANCIA DE ASIGNACION # 1594 COMPRA COMISARIADO EJIDAL SN NICOLAS T Fecha adquisición: 31 JUL 1996	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	5,625.00

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
	Ent. Fed. PUEBLA Ubicación LOTE URBANO COL SN FRANCISCO EJ SN NIC T MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 15 MT C/ CALLE 42 ORIENTE AL SUR 15 MT C/ LOTE SR FRANCISCO VAZQ.L AL ORIENTE 15 MT C/ CALLE ABELARDO L.RDZ AL PONIENTE 15 MT C/ LOTE SR FCO. VAZQ L			
0000012: 01010000-0000012 TERRENO PARA TANQUE REGULADOR Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle LAZARO CARDENAS Col. SANTA CRUZ C. P. 75720 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación LOTE 5, MANZANA 70 MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	PE 1587 GAUDENCIO GARCIA CASTILLO COMPRA CESION DE DERECHOS Fecha adquisición: 31 OCT 1997	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	10,000.00
0000013: 01010000-0000013 TERRENO PARA POZO DE AGUA Terreno: 255.34 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle ABELARDO L. RDZ. No. Ext. 4605 Col. SAN NICOLAS TETITZINTLA C. P. 75855 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación ULTIMO TERCIO MANZANA 3, DE SUR A NORTE MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 15.02 MT C/PROP. FCO. B VAZQ L. AL SUR 15.02 MT C/CALLE LUIS DONALDO COL AL ORIENTE 17 MT C/CALLE ABELARDO L. RDZ AL PONIENTE 17 MT C/PROP FCO B VAZQUEZ L	ESCRITURA 10338, VOL. 208 COMPRA PE 828-FRANCISCO B. VAZQUEZ LUNA- Fecha adquisición: 08 JUN 1999	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	15,000.00
0000014: 01010000-0000014 TERRENO PARA POZO DE AGUA N.5 AEROPUERTO Terreno: 400.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Col. SAN VICENTE FERRER C. P. 75718 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación PARCELA EJIDAL DEL SR FILEMON LOPEZ MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	RECIBO PE 276 -FILEMON LOPEZ PACHECO- COMPRA, CONSTANCIA DE ASIGNACION Fecha adquisición: 23 FEB 2000	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	12,500.00
0000015: 01010000-0000015 TERRENO PARA POZO DE AGUA N. 4 AEROPUERTO Terreno: 400.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Col. SAN VICENTE FERRER C. P. 75718 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación PARCELA ESCOLAR (KINDER SN VICENTE) MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	RECIBO PE 277 -FILEMON LOPEZ PACHECO- COMPRA, CONSTANCIA DE ASIGNACION Fecha adquisición: 23 FEB 2000	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	12,500.00
0000016: 01010000-0000016 TERRENO PARA POZO DE AGUA N.1,2 Y 3 AEROPUERT	Calle VIA PUEBLA No. Ext. ENTRE CARRET FEDERAL Y PARQUE INDUSTRIAL	RECIBO PE 278 -FILEMON LOPEZ PACHECO- COMPRA, CONSTANCIA DE ASIGNACION	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	30,000.00

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Col. SAN VICENTE FERRER C. P. 75718 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación ORILLA VIA FERROCARRIL AMOZOC-TLACOLULA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	Fecha adquisición: 23 FEB 2000		
0000017: 01010000-0000017 TERRENO TANQUE REGULADOR Terreno: 1,887.71 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CONSTANCIA DE ASIGNACION Col. SAN VICENTE C. P. 75718 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación LOTE DE LA PARCELA 92 MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LOTE DE PARCELA NUM 92 1609.46 M2 : AL NORTE 42.12 MT C/TERRENO PABLO LOPEZ AL SUR 39.55 MT C/TERRENO PABLO L. PACHE AL ORIENTE EN 2 LINEAS, LA 1RA. DE SUR A	CONTRATO DE CESION DE DERECHOS COMPRA -PABLO LOPEZ PACHECO- Fecha adquisición: 31 JUL 2000	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	30,000.00
0000018: 01010000-0000018 TERRENO PARA POZO DE AGUA EN CONJ HABITAC. Terreno: 200.20 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CALZ. RANCHO VIEJO, ANDADOR CINCO Y CALZ No. Ext. DEL POZ Col. FRACC, RANCHO VIEJO Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación TERRENO CONJUNTO HAB. VILLAS RANCHO VIEJ MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 11 MT C/ CALZADA RANCHO VIEJO AL SUR 11 MT C/ AREA DE DONACION AL ORIENTE 18.20 MT C/ ANDADOR CINCO AL PONIENTE 18.20 MT C/ CALZADA DEL POZO	ESCRITURA 12352, VOL 272 PROMOTORA FERGO JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DONACIÓN Fecha adquisición: 28 JUL 2000	DIRECCION GENERAL	6,806.80
0000019: 01010000-0000019 TERRENO PARA POZO DE AGUA * EL RANCHITO * Terreno: 200.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Col. SAN LORENZO TEOTIPILCO C. P. 75855 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación EJIDO DE SAN LORENZO TEOTIPILCO MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 10 MT C/PROP SR JUAN BUSTAMANTE AL SUR 10 MT C/PROP ISIDRO BUSTAMANTE AL ORIENTE 20 MT C/PROP. JUAN BUSTAMANTE AL PONIENTE 20 MT C/PROP JUAN BUSTAMANTE	CONTRATO PRIVADO CESION DERECHOS COMPRA -JUAN BUSTAMANTE ESTEBAN- Fecha adquisición: 14 FEB 2002	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	150,000.00
0000020: 01010000-0000020 TERRENO CARCAMO DE BOMBEO	Calle ALHUELICAN No. Ext. S/N	CONTRATO CESION DE DERECHOS -PABLO LOPEZ JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ COMPRA, DECRETO DE EXPROPIACION	DIRECCION GENERAL	15,000.00

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
Terreno: 177.75 m2 Construcción: 0.00 m2	Col. SAN NICOLAS TETITZINTLA C. P. 75710 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación PARTE NORTE TANQUE ZONA ALTA EJ SN VICEN MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL SUR 22.08 MT C/TERRENO OOSAPAT AL ORIENTE 4.60 MT C/LOTE 1 JUSTINO MDZA AL PONIENTE 11.50 MT C/ACCESO PASO OOSAP	Fecha adquisición: 25 FEB 1993		
0000021: 01010000-0000021 TERRENO PARA POZO DE AGUA Terreno: 113.36 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle ESQ. AV BOSQUE Y CALLES ABETOS Y CEDROS Col. RANCHO GRANDE II Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación LOTE "H", MANZANA 20, EL HUMILLADERO MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 26.34 C/ AV. DEL BOSQUE AL SUR 26 MT C/ LOTE 1 Y 16 AL ORIENTE 2.26 MT C/CALLE ABETOS AL PONIENTE 6.46 MT C/CALLE CEDROS	ESCRITURA 2145, VOL 65-SENTIES G. CONSTR JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DONACIÓN Fecha adquisición: 22 JUL 2002	DIRECCION GENERAL	6,612.00
0000022: 01010000-0000022 TERRENO PARA POZO DE AGUA "NUEVA ESPAÑA" Terreno: 487.66 m2 Construcción: 0.00 m2	Col. FRACC NUEVA ESPAÑA Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación EXTREMO SUROESTE DEL FRACC. NUEVA ESPAÑA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL SUR 29.80 MT C/ PROPIEDAD PRIVADA AL ORIENTE 16 MT C/ PROPIEDAD PRIVADA AL PONIENTE 15 MT C/ LOTE NUM 1	ESCRIT 373, VOL 04 -ASES. ESTR INM SA CV JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DONACIÓN Fecha adquisición: 22 MAR 2001	DIRECCION GENERAL	16,580.00
0000023: 01010000-0000023 TERRENO PARA BOMBA DE AGUA " BELLAVISTA " Terreno: 277.83 m2 Construcción: 0.00 m2	Col. FRACC BELLAVISTA Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación EXTREMO SUROESTE DEL FRACC BELLAVISTA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 10.84 MT C/ CALLE TORRELAVERGA AL SUROESTE 9.30 MT C/NAZARETH KURI TRUJ AL ORIENTE EN 5 LINEAS : 1)DE NTE A SUR 12.61 MT, 2)OTE A PTE 5.22 MT, 3)NTE A SUROESTE 2.66 MT, 4)PTE A SURESTE 1.30 M 5)NTE A SUROESTE 13 MT -C/ PROP. PRIVADA AL PONIENTE EN 3 LINEAS : 1)NTE A SUROES TE 5.50 MT, 2)PTE A SURESTE 1.50 MT,	ESCRITURA 513 VOL 06-MA ISABEL LERCH GLZ JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DONACIÓN Fecha adquisición: 09 OCT 2001	DIRECCION GENERAL	9,452.00

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
0000024: 01010000-0000024 TERRENO TANQUE ELEVADO DE AGUA "SN LORENZO" Terreno: 140.00 m2 Construcción: 0.00 m2	3)NTE A SUROESTE 19 MT -SR KURI TRUJILLO Calle SAN CLAUDIO Y SAN MARCELINO Col. SAN LORENZO C. P. 75855 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación ULTIMO TERCIO DE MANZANA 3, DE SUR A NTE MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 17.50 MT C/ LOTE 2 MANZANA 3 AL SUR 17.50 MT C/ LOTE 3 MANZANA 3 AL ORIENTE 8 MT C/ CALLE SN MARCELINO AL PONIENTE 8 MT C/ CALLE 36 NORTE	ESCRITUR 13239 VOL 299- CONST FYP SA CV DONACIÓN Fecha adquisición: 11 ABR 2001	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	107,800.00
0000025: 01010000-0000025 TERRENO POZO Terreno: 100.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CALLE LIBERTAD, CAMINO A SAN VICENTE C. P. 75855 Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación EJIDO NICOLAS TETITZINTLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	CINCO SEÑORES AEROPUERTO COMPRA Fecha adquisición: 13 NOV 2003	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	40,000.00
0000026: 01010000-0000026 TERRENO PARA POZO DE AGUA FRACC. PUESTA DEL SOL Terreno: 400.03 m2 Construcción: 0.00 m2	Col. FRACC. PUESTA DEL SOL Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación MANZANA "B" DEL FRACC. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL SUR 22.76 C/ AREA DONACION AYTO.MPAL. AL ORIENTE 17.22 C/ PROP. PARTICULAR AL PONIENTE 22.81 C/ CALLE PASEO ECLIPSE	ESCRITURA 8496 VOL 166 -MA ANGELES BELLO DONACIÓN Fecha adquisición: 08 MAY 2003	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	30,000.00
0000099: 01010000-0000099 TERRENO PARCEL TANQUE ZONA ALTA Terreno: 1,887.71 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle PARCELA NO. 92 Col. EJIDO SAN VICENTE 5 SEÑORES Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación EJIDO SN NICOLAS TETITZINTLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	CONSTANCIA DE ASIGNACION COMPRA Fecha adquisición: 17 NOV 2004	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	15,000.00
0000101: 01010000-0000101 TERRENO TANQUE AGUA ZONA BAJA FRAC BENITO JUAREZ Terreno: 2,046.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle S/C No. Ext. INST. 17454, VOL 381 Col. FRACC. BENITO JUAREZ Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación FRACC. BENITO JUAREZ MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL SUR 24 M	CONTRATO DE DONACION DONACION MELESIO HERRERA ALTAMIRANO Fecha adquisición: 31 DIC 2004	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	165,100.00

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
	AL NORTE 31 M AL ORIENTE 71 M AL PONIENTE 78 M			
0000103: 01010000-0000103 TERRENO POZO DE AGUA COL.COLOSIO Terreno: 687.35 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CUAHUTEMOC Col. LUIS DONALDO COLOSIO Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación LUIS DONALDO COLOSIO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	CONTR PROTOCOL POR NOTARIO INSTR 3849 COMPRA Fecha adquisición: 05 AGO 2005	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	171,837.50
0000126: 01010000-0000126 TERRENO Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle PARCELA 55-Z-1 P 1/4 Municipio EJIDO SAN NICOLAS TETITZINTLA Ubicación TEHUACAN PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	ESCRITURA INST NUM 4316 COMPRA, VOL 116 Fecha adquisición: 30 NOV 2006	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	99,623.50
0000134: 01010000-0000134 TERRENO CONSTRUCC. TAMQUE ELEVADO SUM. AGUA POT. Terreno: 360.85 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle ESTRELLA POLAR No. Ext. AREA DOS MANZANA 18 Col. CONJUNTO HABITACIONAL RANCHO GRANDE Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación MANZ.18 HUM CONJT. HABITA. RANCHO GRANDE MEDIDAS Y COLINDANCIAS: 360.85M2 DENOMINADO EL HUMILLADERO AREA DOS D MA MANZANA 18 CONJ. HABITACIO RANCHO GRANDE	ESCRITURA DEL REGISTRO PUBLICO DE PROPIE JAIME ENRIQUE BARBOSA PUERTOS DONACIÓN, INST. 2669, VOL 89 Fecha adquisición: 30 JUN 2007	JAIME ENRIQUE BARBOSA PUERTOS DIRECCION GENERAL	75,417.65
0000160: 01010000-0000160 2 FRACC.D.TERR Terreno: 560,063.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Col. VILLAS AGUA BLANCA Municipio TEHUACAN Ent. Fed. PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: CON 3 LINEAS Y COLINDANDO CON CALLE CASA BLANCA AL SUR: MIDE 25M COLINDA AREA DE DONACIO AL OTE: MIDE 22.50M COLINDA AREA DE DONA AL PTE: MIDE 21.40M COLINDA CON LA CALLE GERANIOS	ESCRITURA INSTRUMENTO NO.13289 DONACIÓN, VOL. 219 Fecha adquisición: 31 JUL 2008	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	240,182.50
0000184: 01010000-0000184 PARAJE AMATITL Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	INSTRUMENTOS NO.14799,14797,14798,14800 FUSION INSTRUMENTO 15069 VOL. 254 Fecha adquisición: 13 MAR 2009	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	2,846,256.00
0000187: 01010000-0000187 PREDIO EL IZOT Terreno: 0.00 m2	Col. SAN DIEGO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	ESCRITURAS INSTRUMENTO 5806, VOL 126 DONACIÓN Fecha adquisición: 30 ABR 2009	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ DIRECCION GENERAL	16,186.49

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
Construcción: 0.00 m2				
0000215: 01010000-0000215	RJIDO SANTIAGO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	INSTRUMENTO CORETT IV-PUE-43-09	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	360,000.00
		COMPRA	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición: 15 ENE 2002		
Construcción: 0.00 m2				
0000218: 01010000-0000218	AREA DE TERREN Col. CONJUNTO HACIENDA PEÑAFIEL	ESCRITURAS INSTRUMENTO 28526	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	27,065.00
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	DONACIÓN, VOL. 506	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	AL NTE. 14.41MTS CON AREA DE DONACION	Fecha adquisición: 31 AGO 2009		
Construcción: 0.00 m2	AL SUR 17.46MTS CON AREA DE DONACION			
	AL OTE. CON IRA CERRADA , LA 2DA DE OTE.			
	A PTE. 3.23MTS CON AREA DE DONACION Y LA			
	3RA DE SUR A NTE. 6.10MTS CON AREA DE DO			
	NACION			
	AL PTE. CON AREA DE DONACION			
0000219: 01010000-0000219	AREA DE TERR.C Col. FRACC. EL HUMILLADERO	ESCRITURA INSTRUMENTO 28525	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	52,597.50
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	DONACIÓN, VOL. 505	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	AL NTE. 6.31MTS CON AREA DE DONACION	Fecha adquisición: 31 AGO 2009		
Construcción: 0.00 m2	AL SUR 11.52MTS CON IRA CECRRADA GLADIOL			
	AL OTE. 24.18MTS CON AREA DE DONACION			
	AL PTE. 23.65MTS CON AREA DE DONACION			
0000220: 01010000-0000220	FRACC.D TERREN Calle MANZANA 2	ESCRITURA INSTRUMENTO 4922	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	99,840.00
	Col. FRACC. RANCHO LAS FLORES	DONACIÓN, VOL. 112	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	Municipio TEHUACAN	Fecha adquisición: 31 AGO 2009		
Construcción: 0.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	AL NORTE 13.00MTS CON CALLE DALIAS			
	AL SUR 13.00MTS CON CALLE GIRASOLES			
	AL OTE. 32.00MTS CON AREA RESERVADA			
	AL PTE. 32.00MTS CON LOTES NO.14 Y 15			
0000273: 01010000-0000273	TERRENO NO.501 Calle LAZARO CARDENAS	ESCRITURA VOLUMEN 287, INSTRUMENTO 20308	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	224,700.00
	No. Ext. 5017	DONACIÓN, VOL 287	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	Col. EL PORVENIR	Fecha adquisición: 31 DIC 2012		
Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	AL NORTE 27.95MTS. C. LAZARO CARDENAS			
	AL OTE. 44.91MTS. C/PROPIEDAD QUE SE			
	SEGREGA			
	AL PTE.49.99MTS. CON ESCUELA			
0000274: 01010000-0000274	TERRENO C.EL M Calle EL MOLINO	ESCRITURA VOLUMEN 147, INSTRUMENTO 7227	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	63,580.00
	No. Ext. S/N	DONACIÓN	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	Col. FRACC. ALTAVISTA JTA.AUX.SN.DIEGO CHALMA	Fecha adquisición: 31 DIC 2012		

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000275: 01010000-0000275 TERRENO	Calle AVENIDA NACIONAL	ESCRITURA INSTRUMENTO N°13073 VOL. 203	ANGELICA GALVEZ GONZALEZ	156,525.60
PARA POZO DE TANQUE DE AGUA SANTA FE	Col. FRACCIONAMIENTO SANTA FE	DONACIÓN	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 338.80 m2	Municipio TEHUACAN	Fecha adquisición: 22 MAY 2019		
Construcción: 0.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación SAN LORENZO TEOTIPILCO			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
SUBTOTAL TERRENOS.....				5,345,535.19
EDIFICIOS NO HABITACIONALES				
=====				
0000069: 03020607-0000069 AMPLIACIÓN DE	Municipio TEHUACAN	POLIZAS DE DIARIO 16 Y 18 AJUSTE	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	0.00
FUENTES DE ABASTECIMIENTO	Ent. Fed. PUEBLA	COMPRA	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	Ubicación VARIAS REDES EN DIVERSOS PTOS. DE LA CD.	Fecha adquisición: 30 ABR 1995		
Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000088: 03020607-0000088 RED HIDRAULICA	Calle PROLONGACION 3 NORTE Y 24 ORIENTE	ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE OBRA	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	0.00
AGUA POTABLE	Col. SAN NICOLAS TETITZINTLA	IBEROAMERICANA DE CONSTRUCCIONES	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	Municipio TEHUACAN	Fecha adquisición: 02 FEB 2004		
Construcción: 0.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación SAN NICOLAS TETITZINTLA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	RED DE AGUA POTABLE			
0000102: 03020607-0000102 CERCADO	Col. SAN VICENTE 5 SEÑORES	F. 056	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	0.00
TANQUE ZONA ALTA	Municipio TEHUACAN	COMPRA	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 204.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA	Fecha adquisición: 19 NOV 2004		
Construcción: 0.00 m2	Ubicación SAN VICENTE 5 SEÑORES			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000151: 03020607-0000151 REFORZ.INFRAES	Municipio TEHUACAN	FACTURAS CONTRATO NO. OO.TEH-PUE-07/011	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	0.00
	Ent. Fed. PUEBLA	COMPRA	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	Fecha adquisición: 11 DIC 2007		
Construcción: 0.00 m2				
0000201: 03020607-0000201 RED SANIT.CONJ	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	ACTA DE ENTREGA RECEPCION	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	0.00
		DONACIÓN	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición: 30 ABR 2009		
Construcción: 0.00 m2				
0000203: 03020607-0000203 RED SANIT.CONJ	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	ACTA DE ENTREGA RECEPCION	JAIME JOEL CASTAÑEDA BENITEZ	0.00
		DONACIÓN	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición: 30 ABR 2009		
Construcción: 0.00 m2				

ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA RFC: OOS920115UQ7
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
SUBTOTAL EDIFICIOS NO HABITACIONALES.....				0.00
INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE, SANEAMIENTO, HIDROAGRÍCOLA Y CONTROL DE INUNDACIONES =====				
0000276: 04110110-0000276 POZO PROFUNDO	Calle AVENIDA NACIONAL	ACTA ENTREGA RECEPCION	ANGELICA GALVEZ GONZALEZ	4,386,984.00
EXTRACION DE AGUA	No. Ext. 530	OOSAPAT	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	Col. FRACCIONAMIENTO SANTA FE	Fecha adquisición: 07 MAR 2019		
Construcción: 0.00 m2	Municipio TEHUACAN			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación MANZANA Q			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
SUBTOTAL INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE, SANEAMIENTO, HIDROAGRÍCOLA Y CONTROL DE INUNDACIONES.....				4,386,984.00
GRAN TOTAL				9,732,519.19